



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

**REVISÃO DO
PLANO DIRETOR**
Nova Veneza

Revisão do Plano Diretor

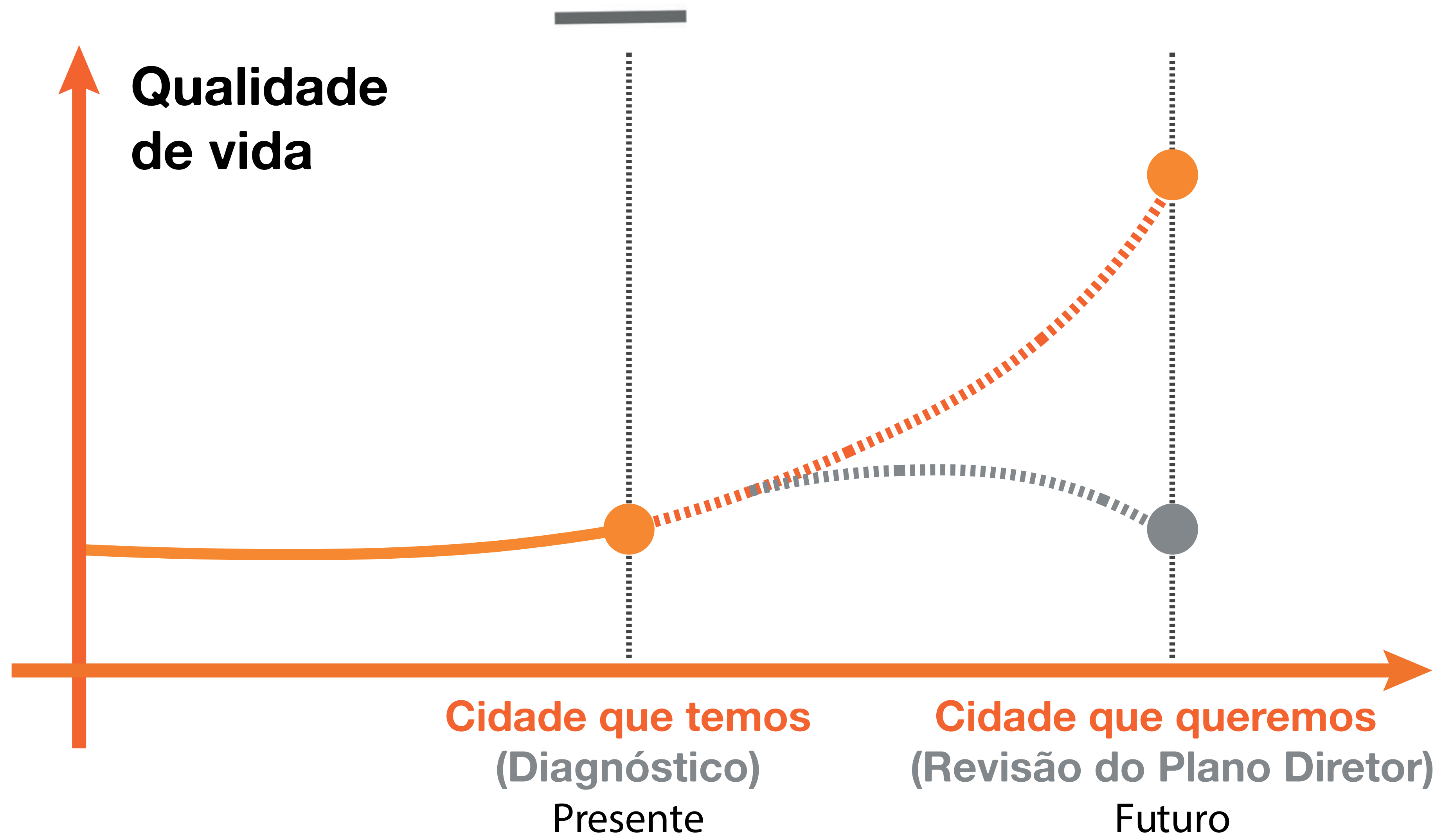
A revisão do Plano Diretor é o principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos. Engloba princípios e regras orientadoras para o município como um todo.

O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

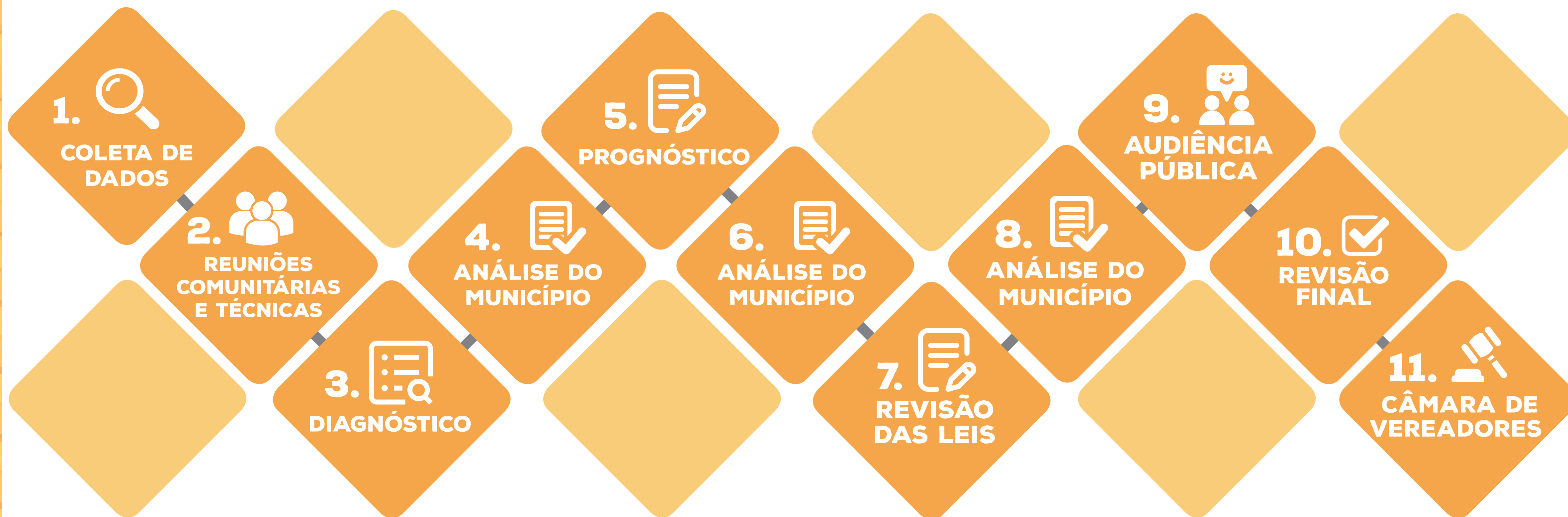
A cidade acontece e cresce em tempo diferente.

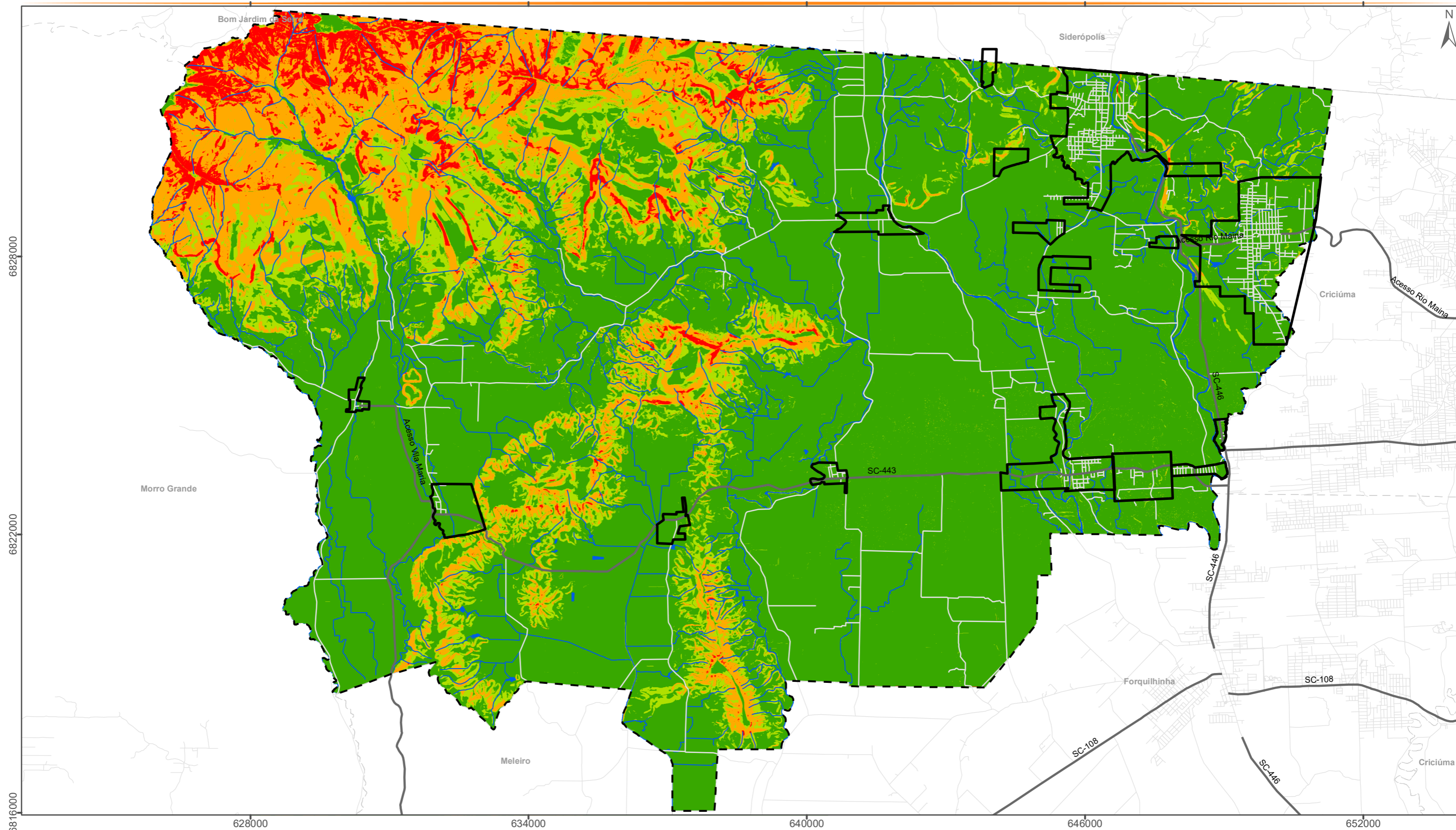


Revisão do Plano Diretor



Processo de Revisão do Plano Diretor





DECLIVIDADE

Legenda

Limite Municipal	Vias e Estradas	30,00 - 49,99%
Município de Nova Veneza	Hidrografia	50,00 - 99,99%
Perímetro Urbano	Declividade	> 100%
Rodovias	0,00 - 29,99%	

Localização:



Escala: 1:80.000

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J

Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:

Limite Municipal: SEPLAN 2018

Hidrografia: SDS 2013 / ANA 2019

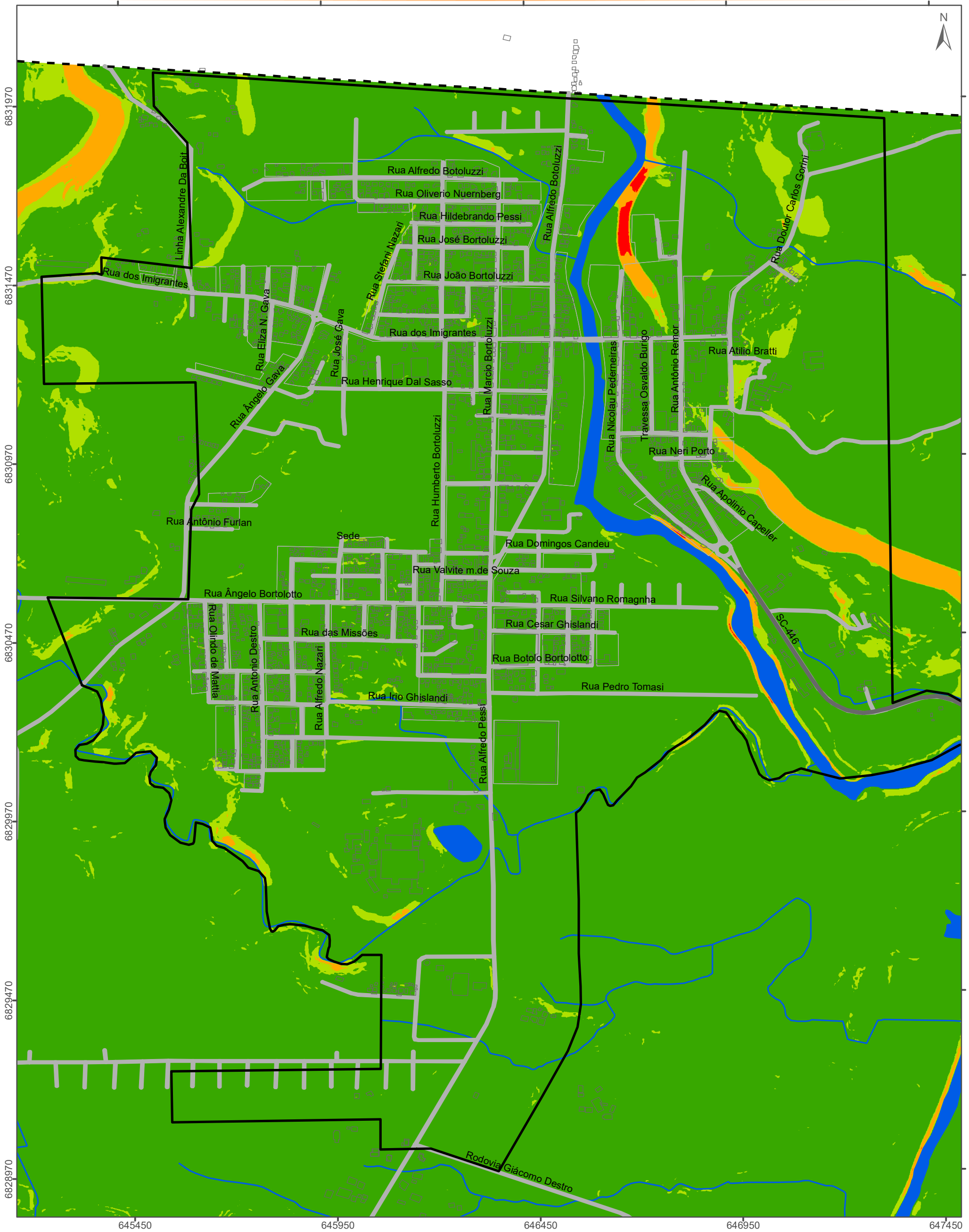
Perímetro Urbano: Município 2020

Declividade - MDT: SDS 2010

Elaborado por:



Agosto/2021

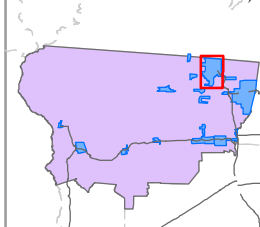


DECLIVIDADE - SEDE (NOVA VENEZA)

Legenda

Limite Municipal	Quadras	Declividade	0,00 - 29,99%
Município de Nova Veneza	Edificações		30,00 - 49,99%
Perímetro Urbano	Trecho de Drenagem		50,00 - 99,99%
Rodovias	Massa D'água		> 100%
Vias e Estradas			

Localização:



Projeção: UTM - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

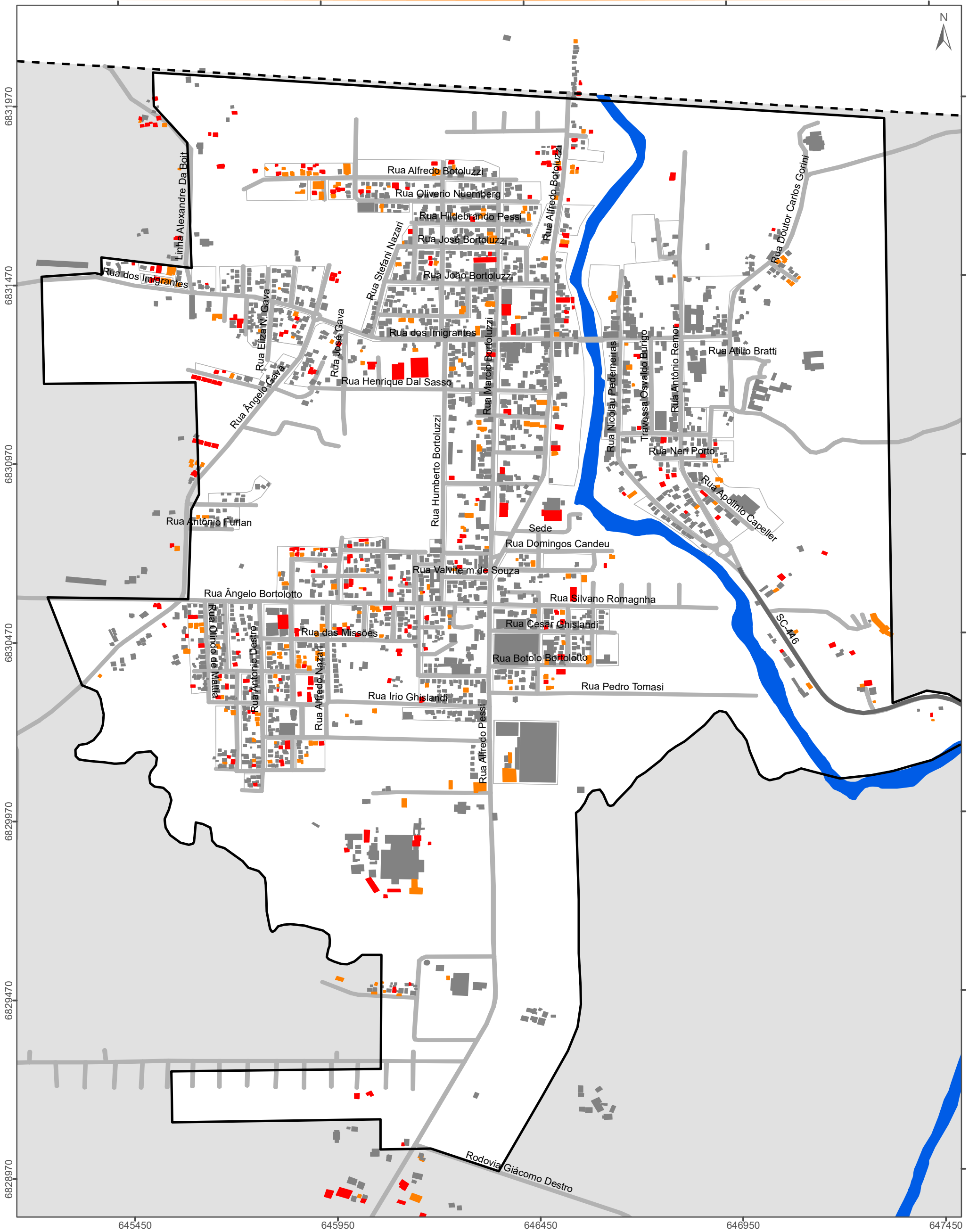
Fonte:
Limite Municipal: SEPLAN 2018
Hidrografia: SDS 2013 / ANA 2019
Perímetro Urbano: Município 2020
Declividade - MDT: SDS 2010

Elaborado por:



Agosto/2021

Escala: 1:10.000



EVOLUÇÃO URBANA - SEDE (NOVA VENEZA)

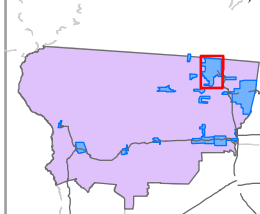
Legenda

- Município de Nova Veneza
- Perímetro Urbano
- Rodovias
- Vias e Estradas
- Quadras

Evolução Urbana

- Até 2010
- 2011 a 2015
- 2016 a 2020

Localização:



Projeção: UTM - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

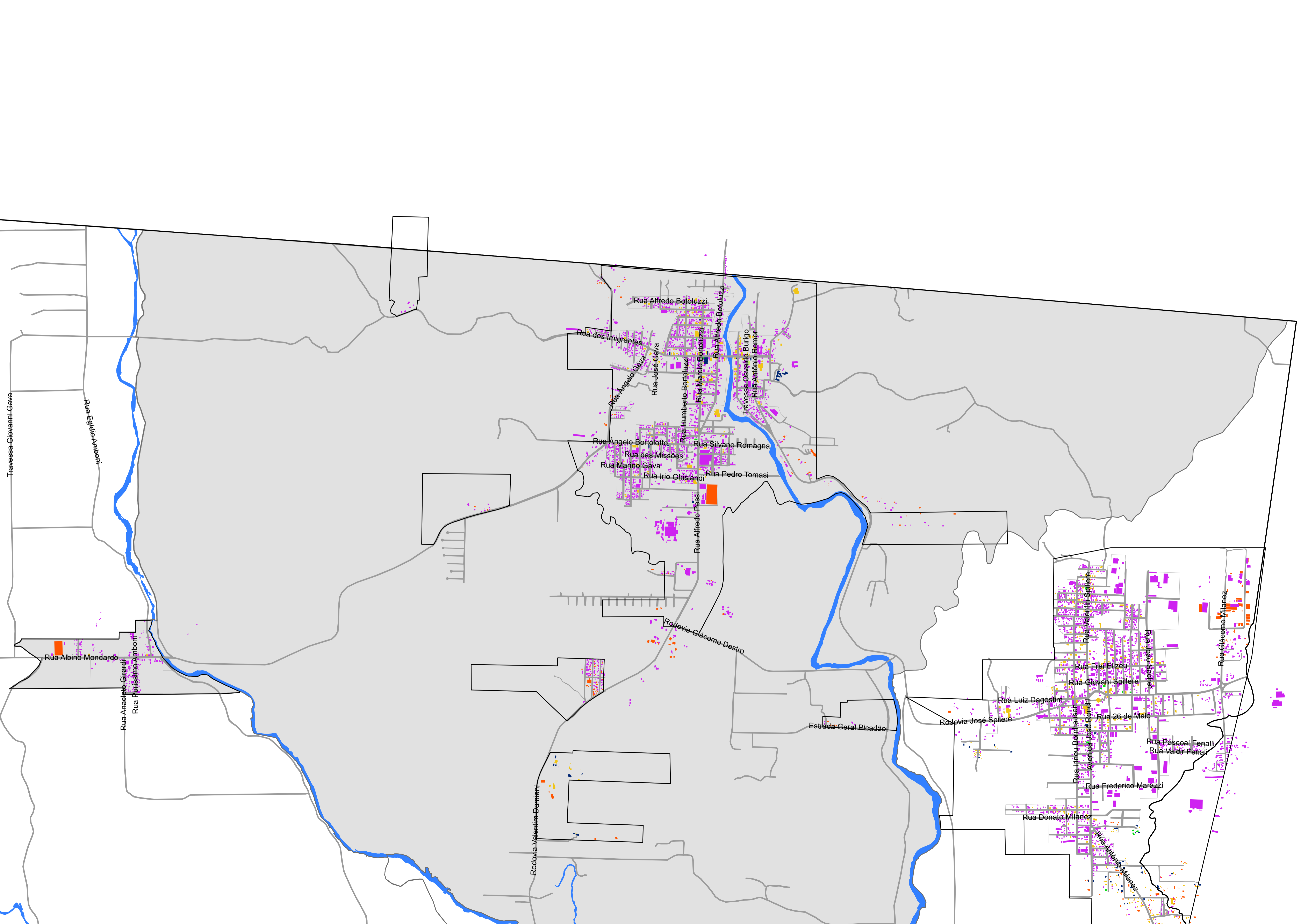
Fonte:
Limite Municipal: SEPLAN 2018
Hidrografia: SDS 2013
Perímetro Urbano: Município 2020
Evolução Urbana: Google Earth - 2010 a 2020

Elaborado por:



Setembro/2021

Escala: 1:10.000



CONCENTRAÇÃO DE USOS INSTITUCIONAIS



6833000

6832000

6831000

6830000

6829000

6828000

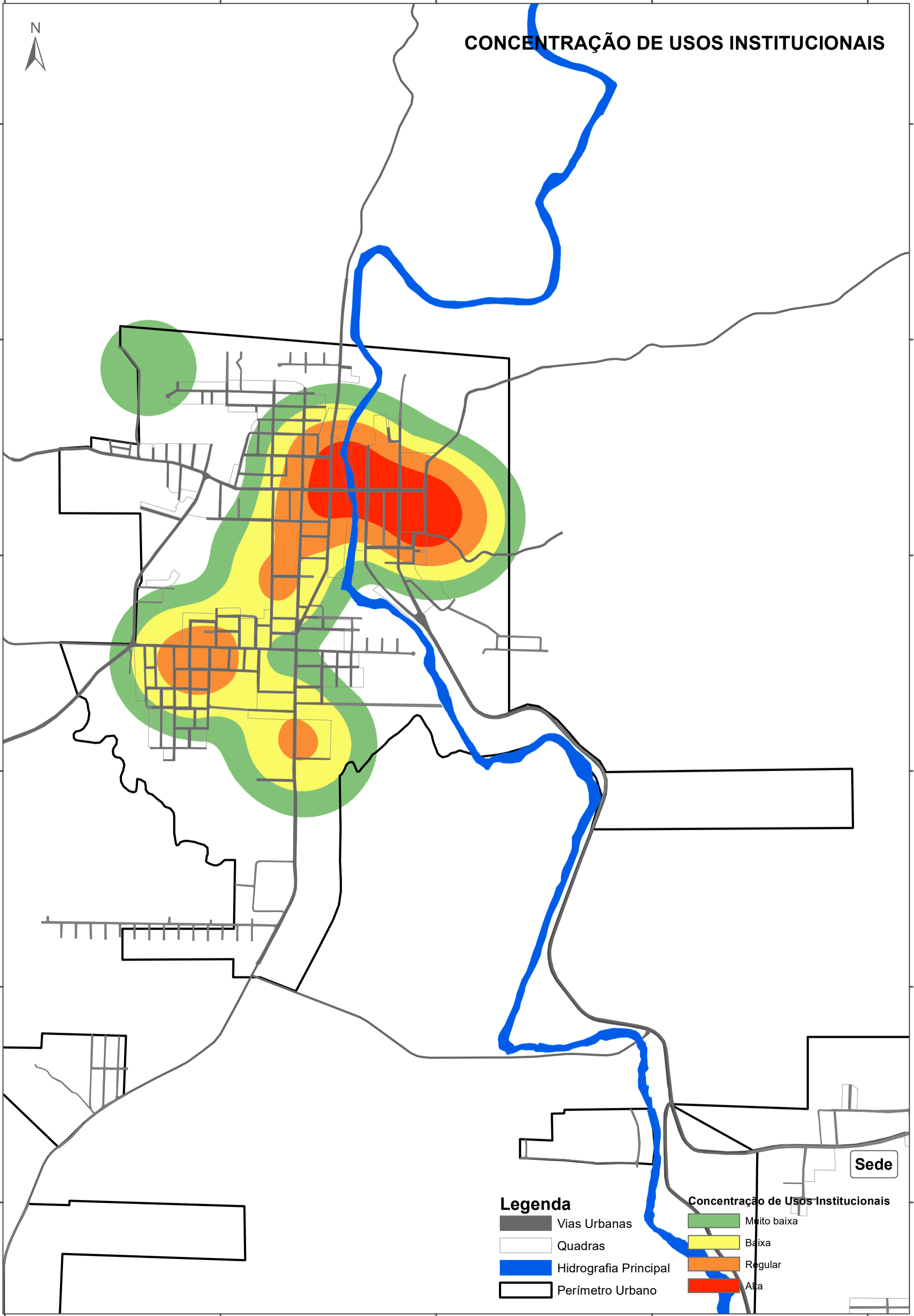
645000

646000

647000

648000

649000



Legenda

- Vias Urbanas
- Quadras
- Hidrografia Principal
- Perímetro Urbano

Concentração de Usos Institucionais

- Muito baixa
- Baixa
- Regular
- Alta

Sede

CONCENTRAÇÃO DE USOS COMERCIAIS



6833000

6832000

6831000

6830000

6829000

6828000

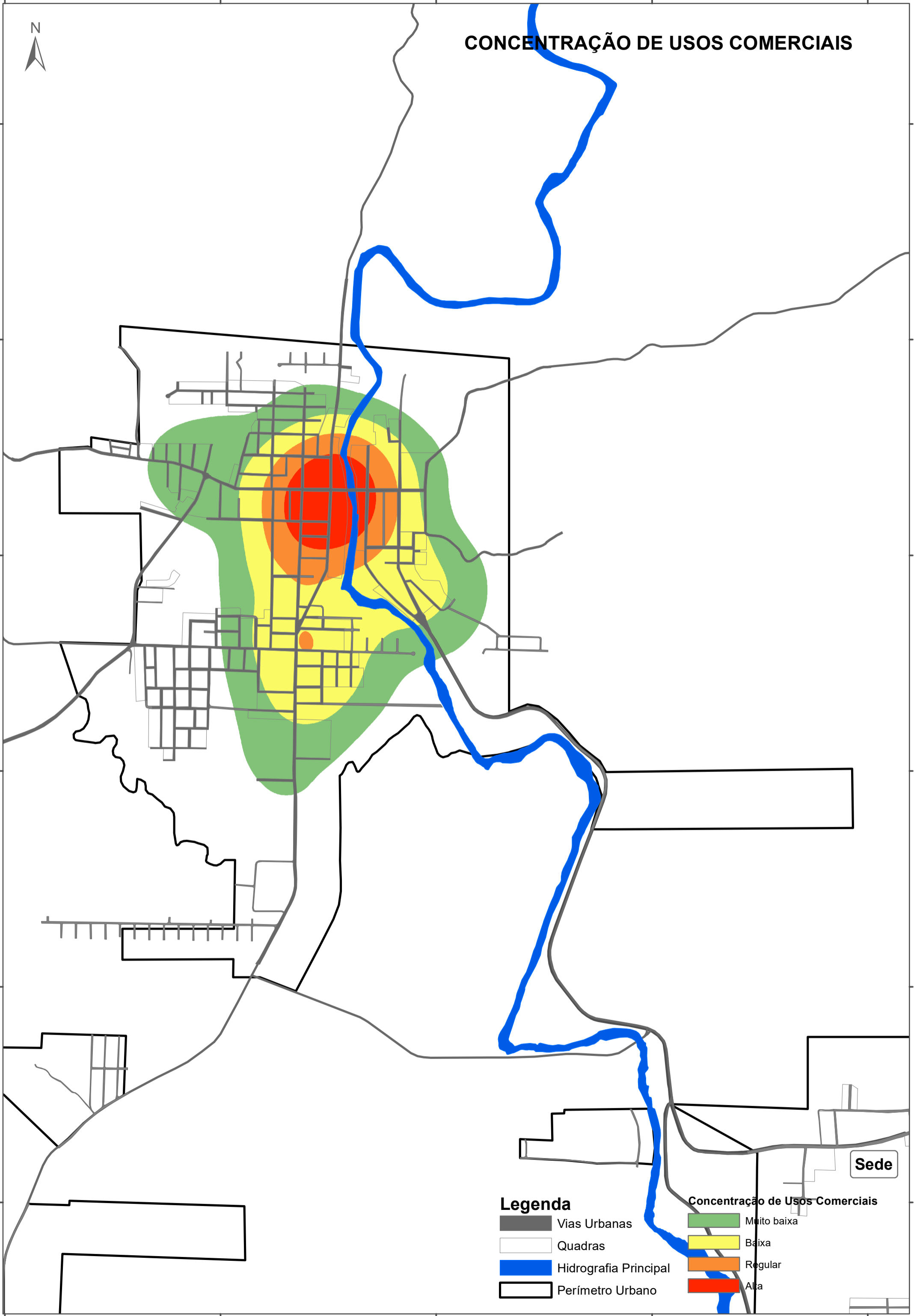
645000

646000





647000

648000





649000



Legenda

-  Vias Urbanas
-  Quadras
-  Hidrografia Principal
-  Perímetro Urbano

Concentração de Usos Comerciais

-  Muito baixa
-  Baixa
-  Regular
-  Alta

Sede

CONCENTRAÇÃO DE USOS RESIDENCIAIS



6833000

6832000

6831000

6830000

6829000

6828000

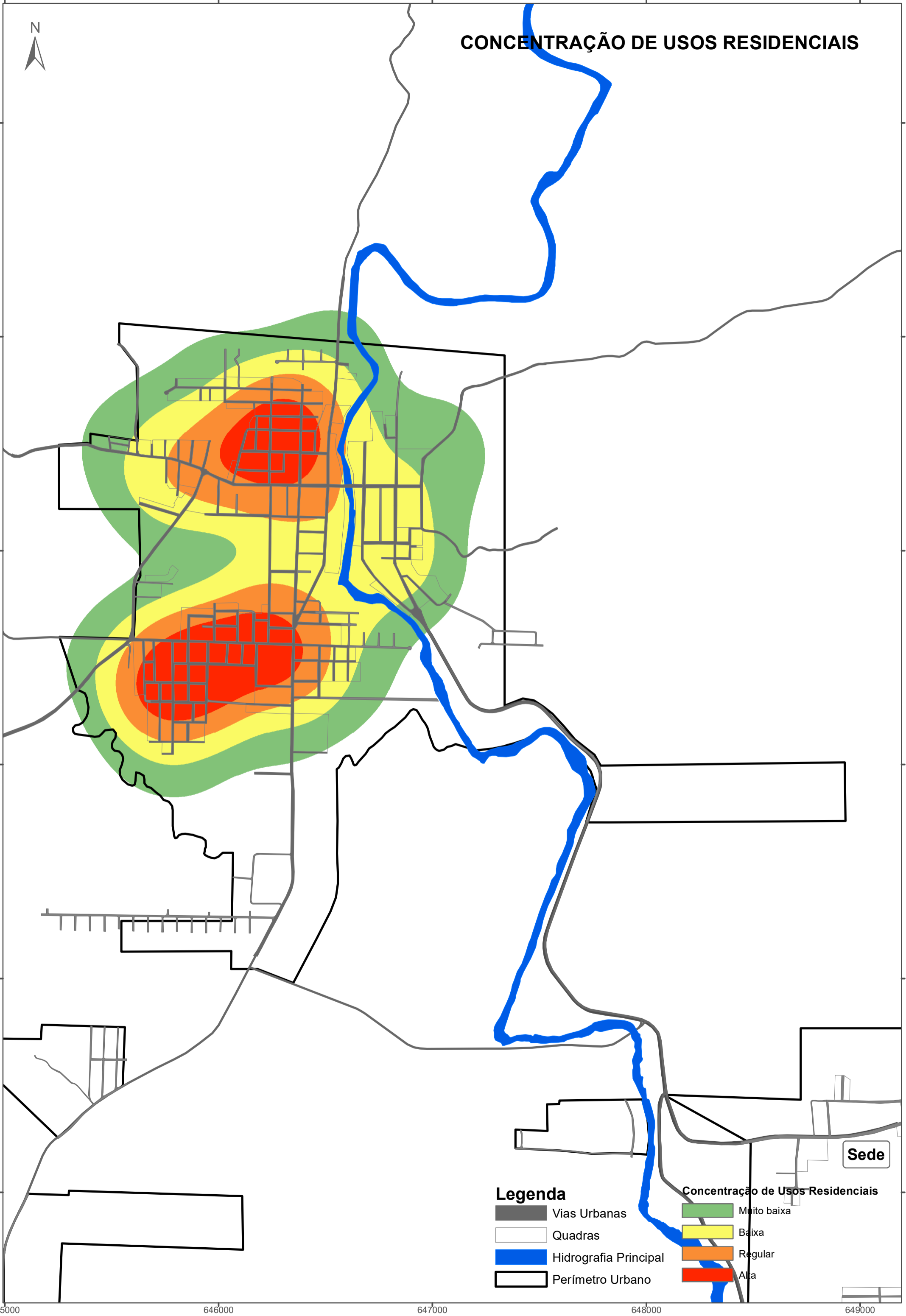
645000

646000

647000

648000

649000



Legenda

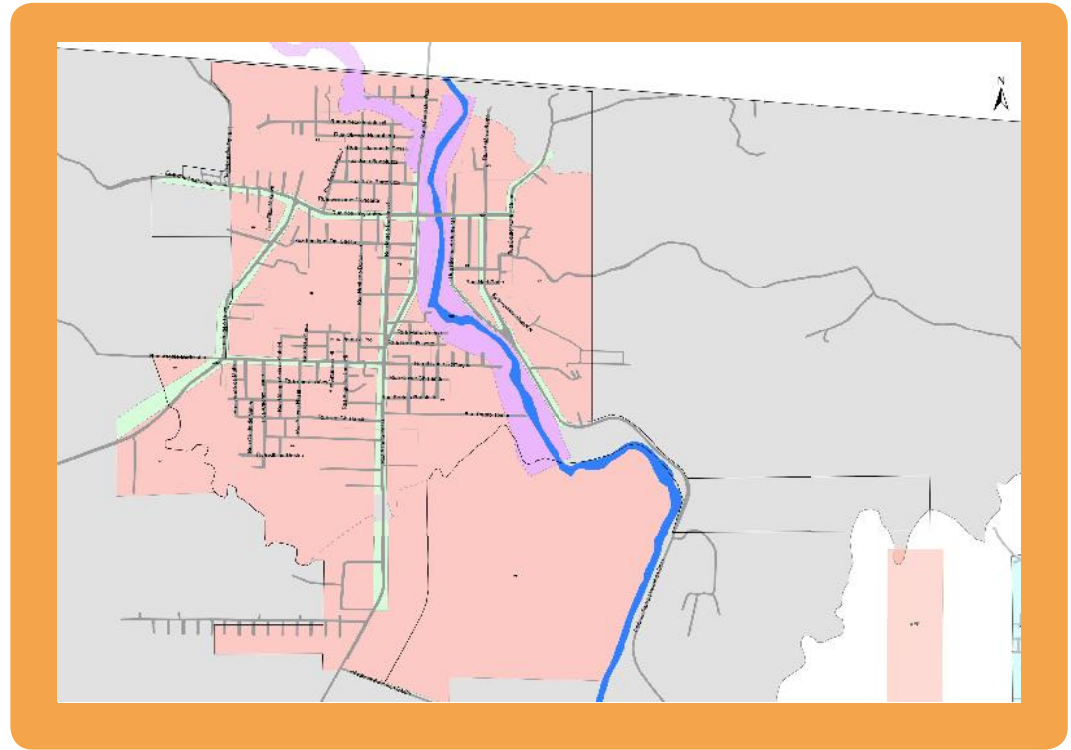
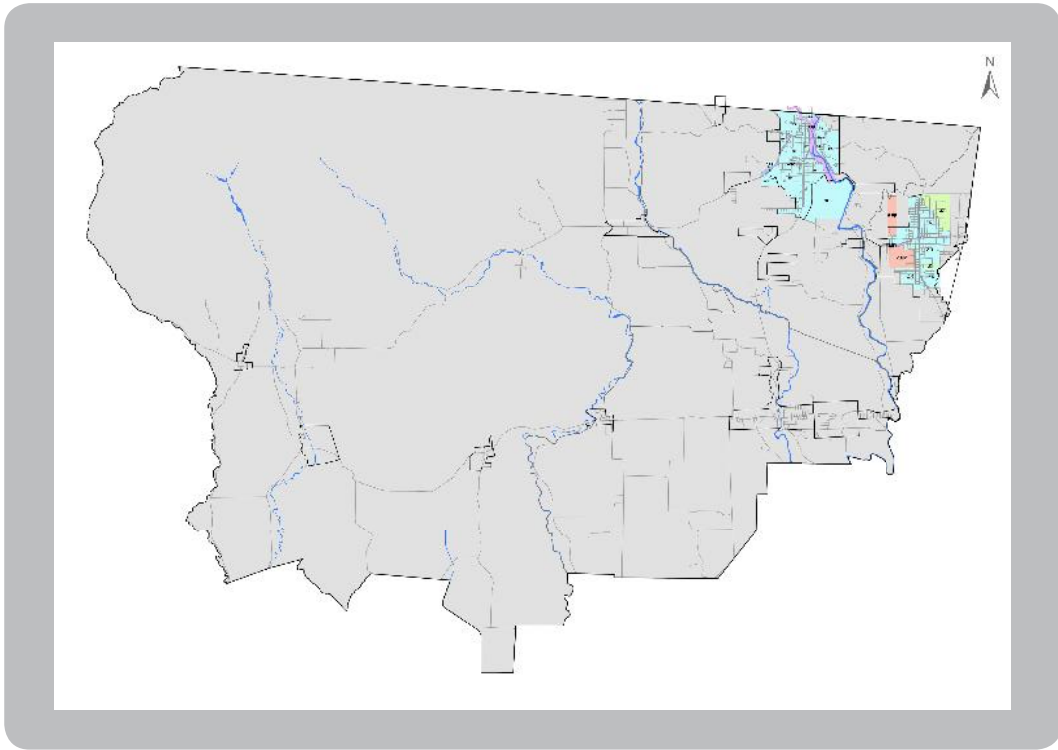
- Vias Urbanas
- Quadras
- Hidrografia Principal
- Perímetro Urbano

Concentração de Usos Residenciais

- Muito baixa
- Baixa
- Regular
- Alta

Sede

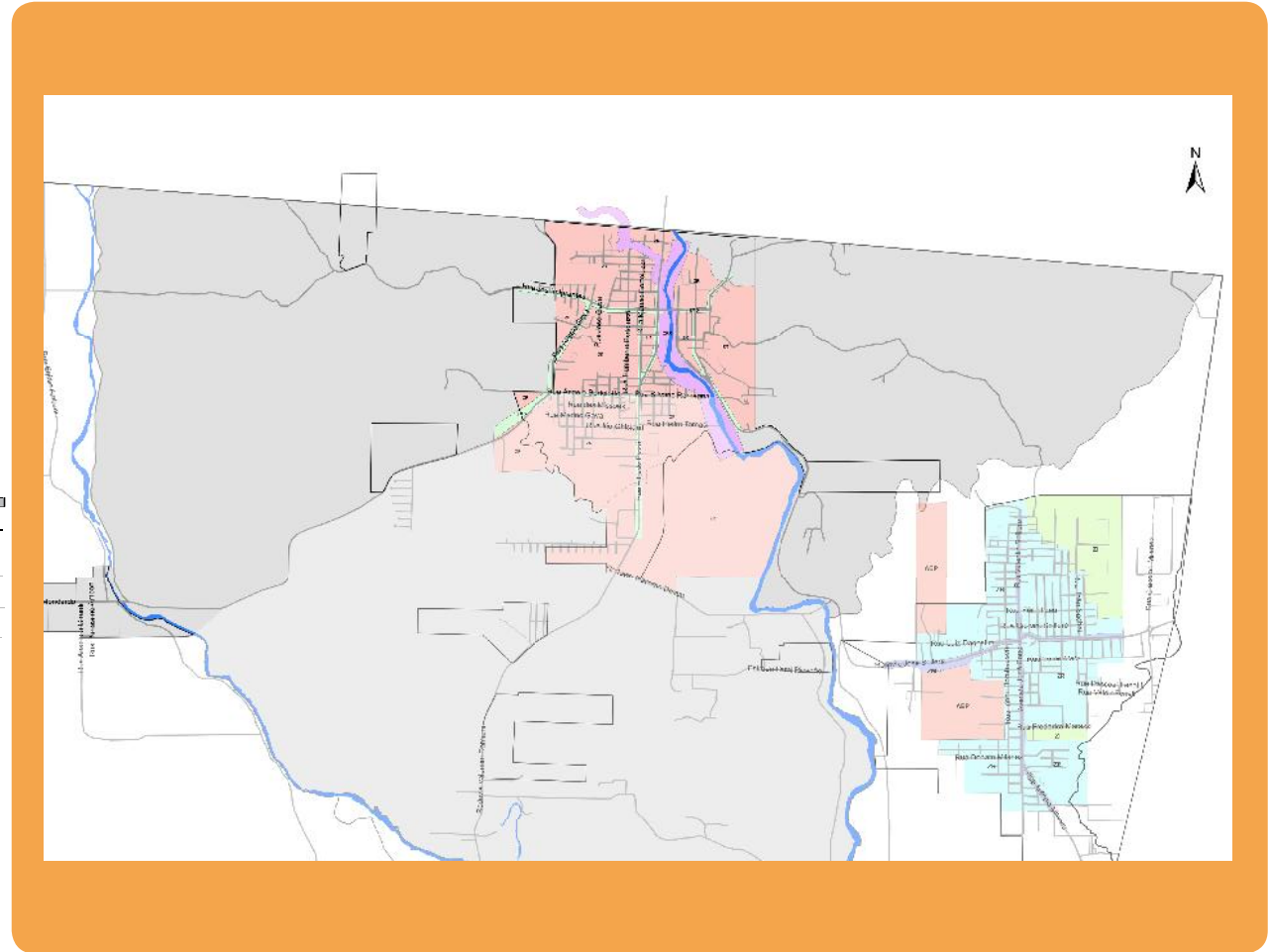
Zoneamento



Parâmetros Urbanísticos

- ZONA RESIDENCIAL
- ZONA MISTA DIVERSIFICADA
- ZONA RESIDENCIAL COM RESTRIÇÃO

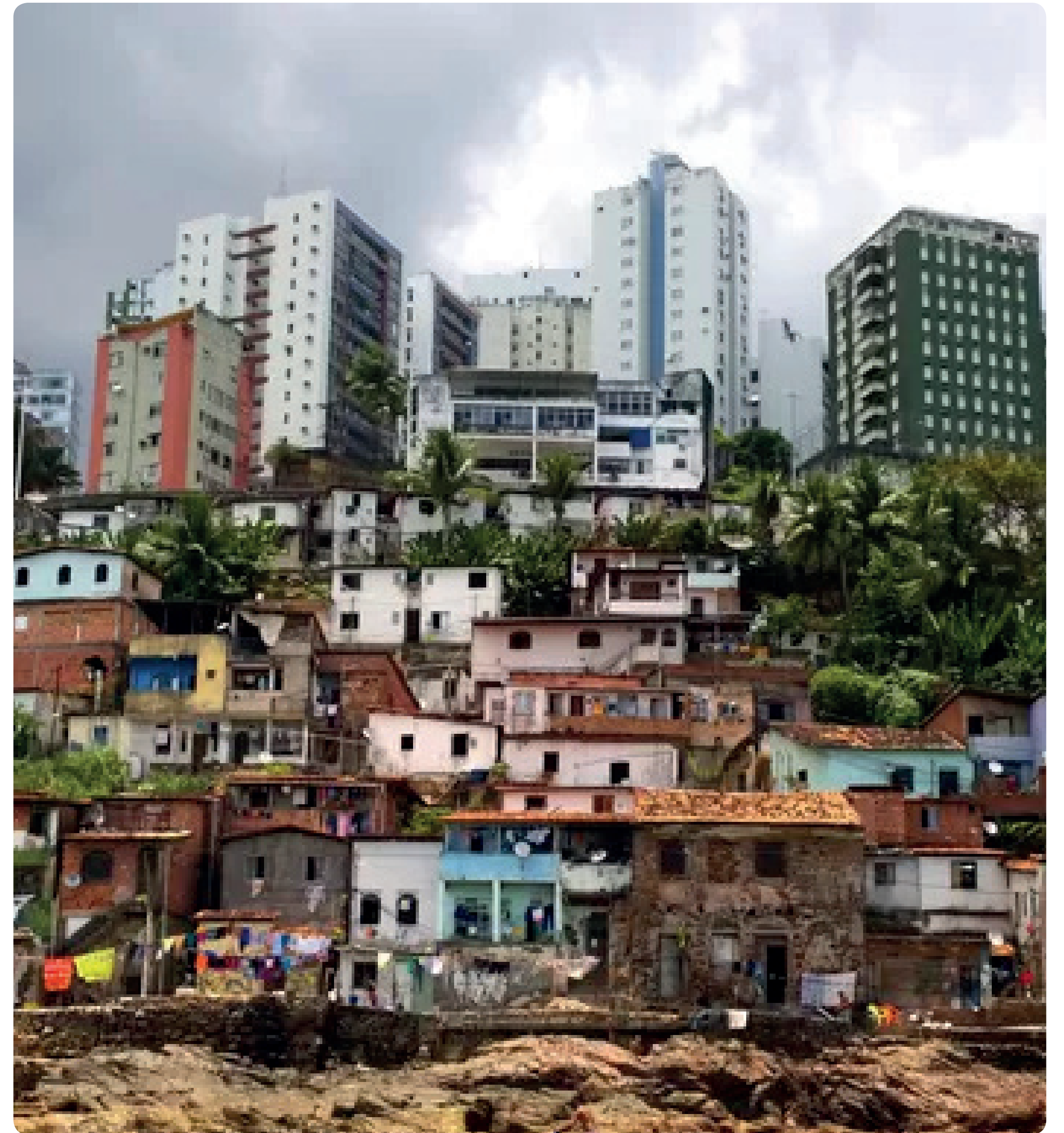
	02 pav. ZR	04 pav. ZMD	ZRR
	12m	12m	12m
T. O.:	60%	60%	-
Recuo Frontal:	4,00m	4,00m	-
Área do Lote:	360m ²	360m ²	360m ²



**O QUE ACONTECE
QUANDO NÃO HÁ UM
PLANEJAMENTO EFICAZ?**

Crescimento Desordenado

Ocasionalmente ocasionando problemas como a falta de saneamento, mobilidade, segurança e recursos básicos como energia elétrica e água.



CIDADES PARA PESSOAS



Imagem da
Cidade



Uso Misto



Parâmetros
Urbanísticos



Fachadas
Ativas

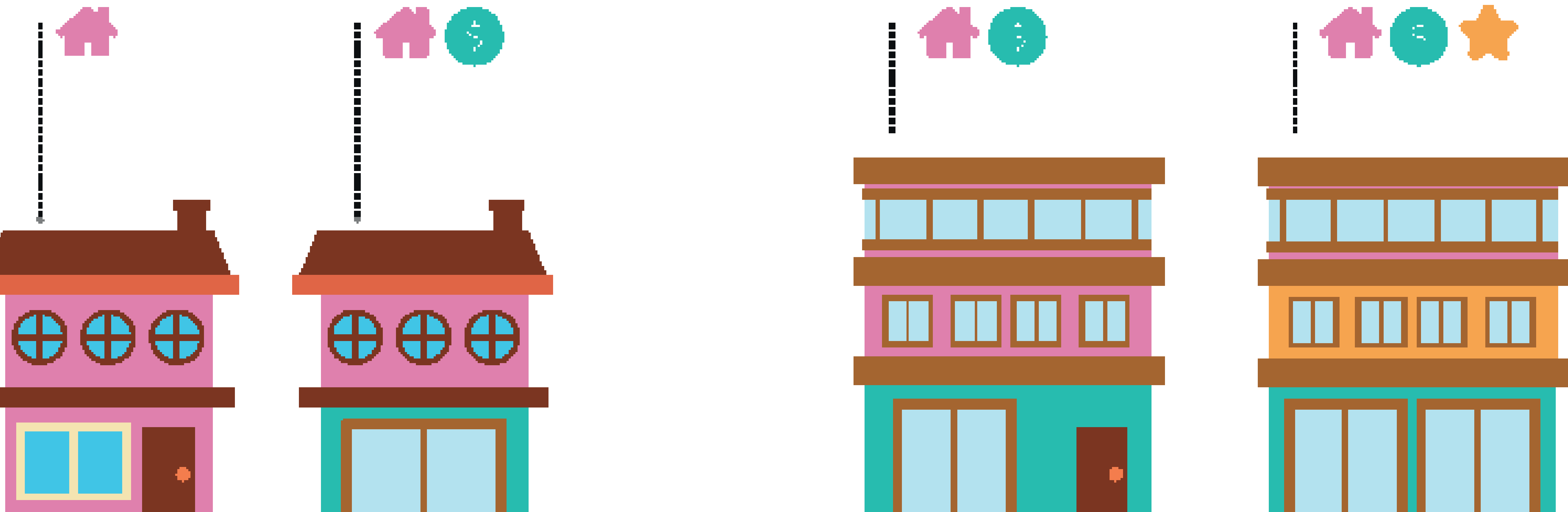


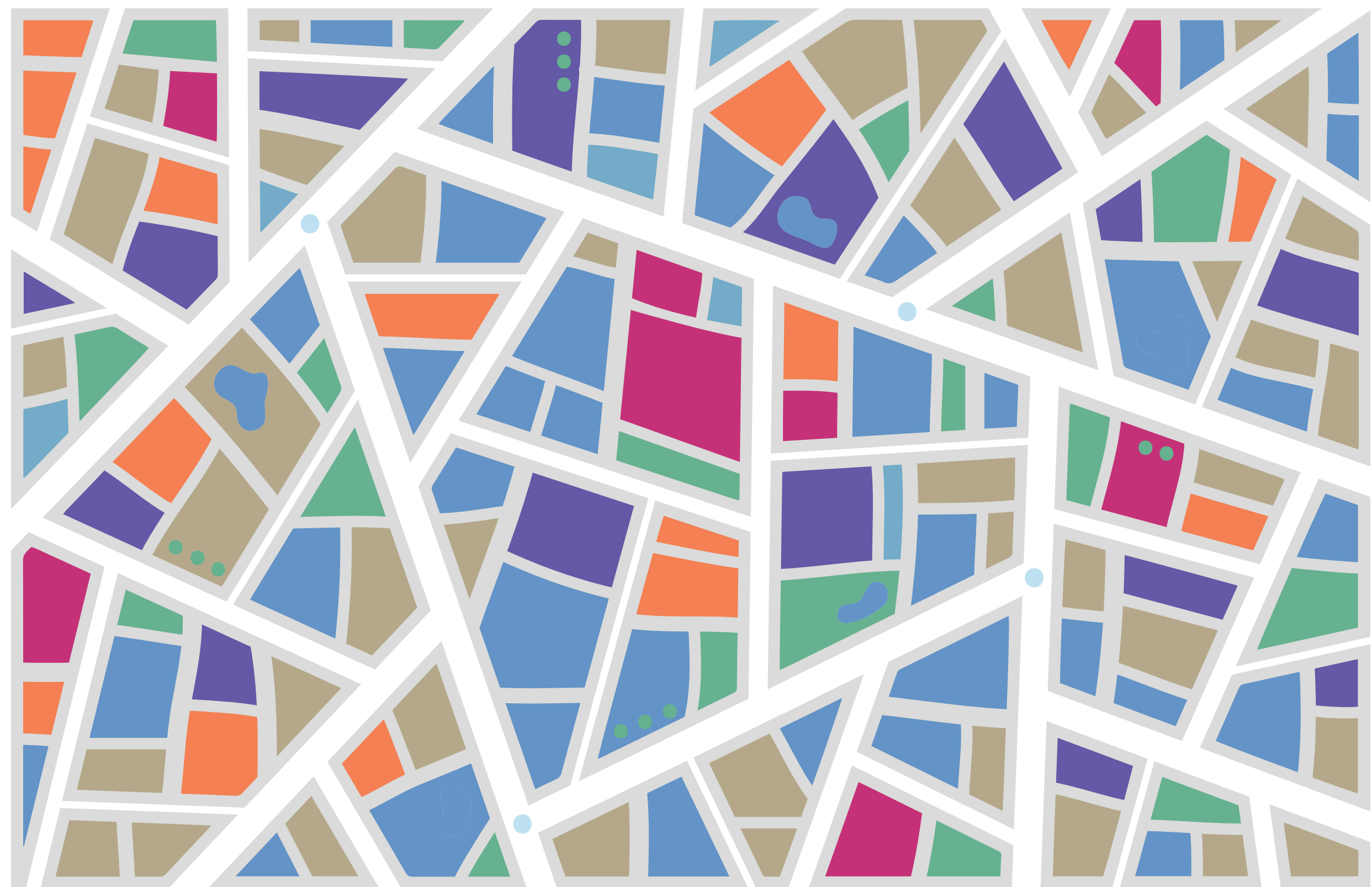
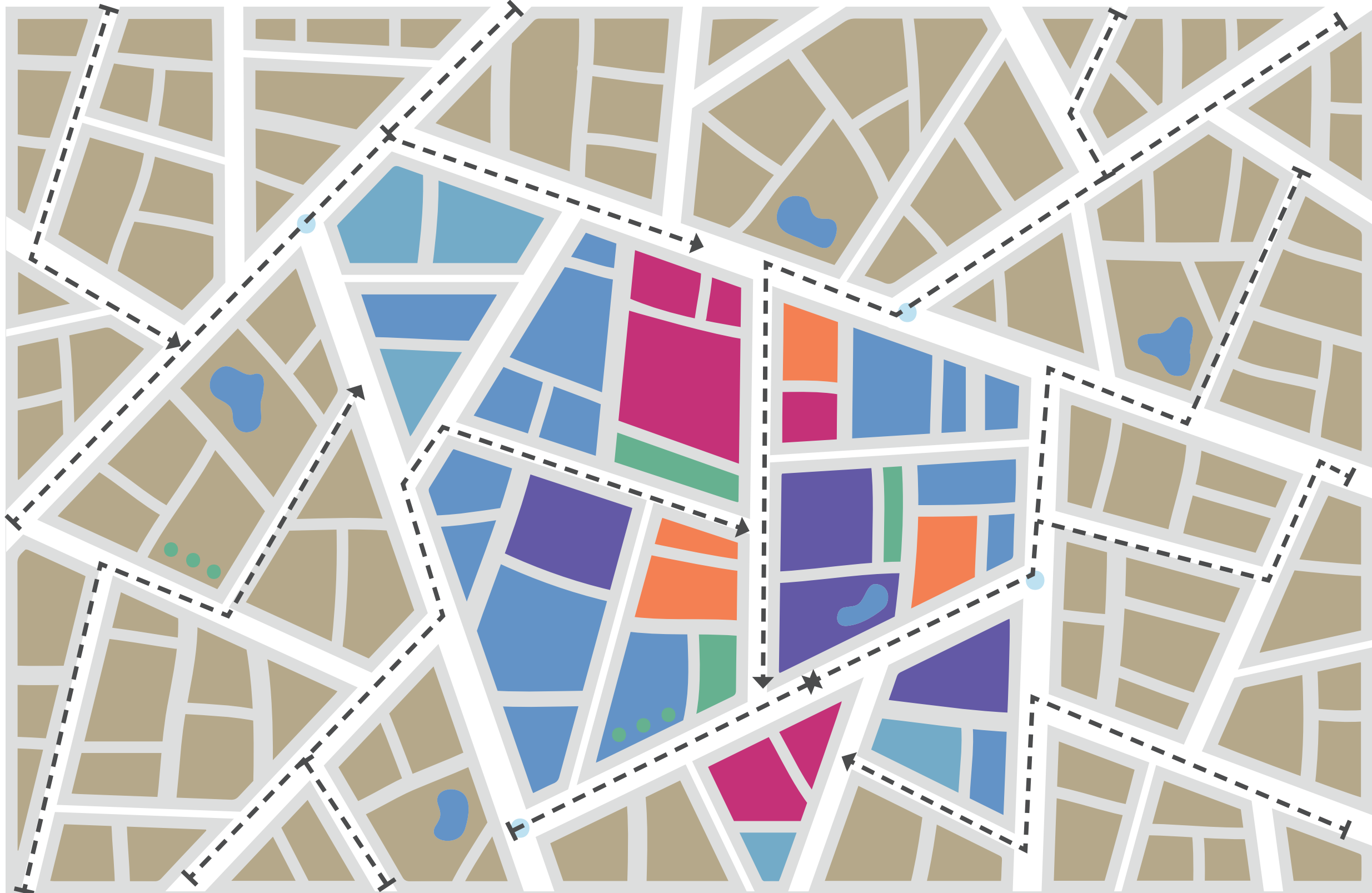
Identidade /
morfologia da
cidade



Uso Misto

Mesclar o uso residencial com trabalho, escola e comércios proporcionando distâncias mais curtas, atraindo pessoas a transitar no local, transformando assim, o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.







Uso Misto

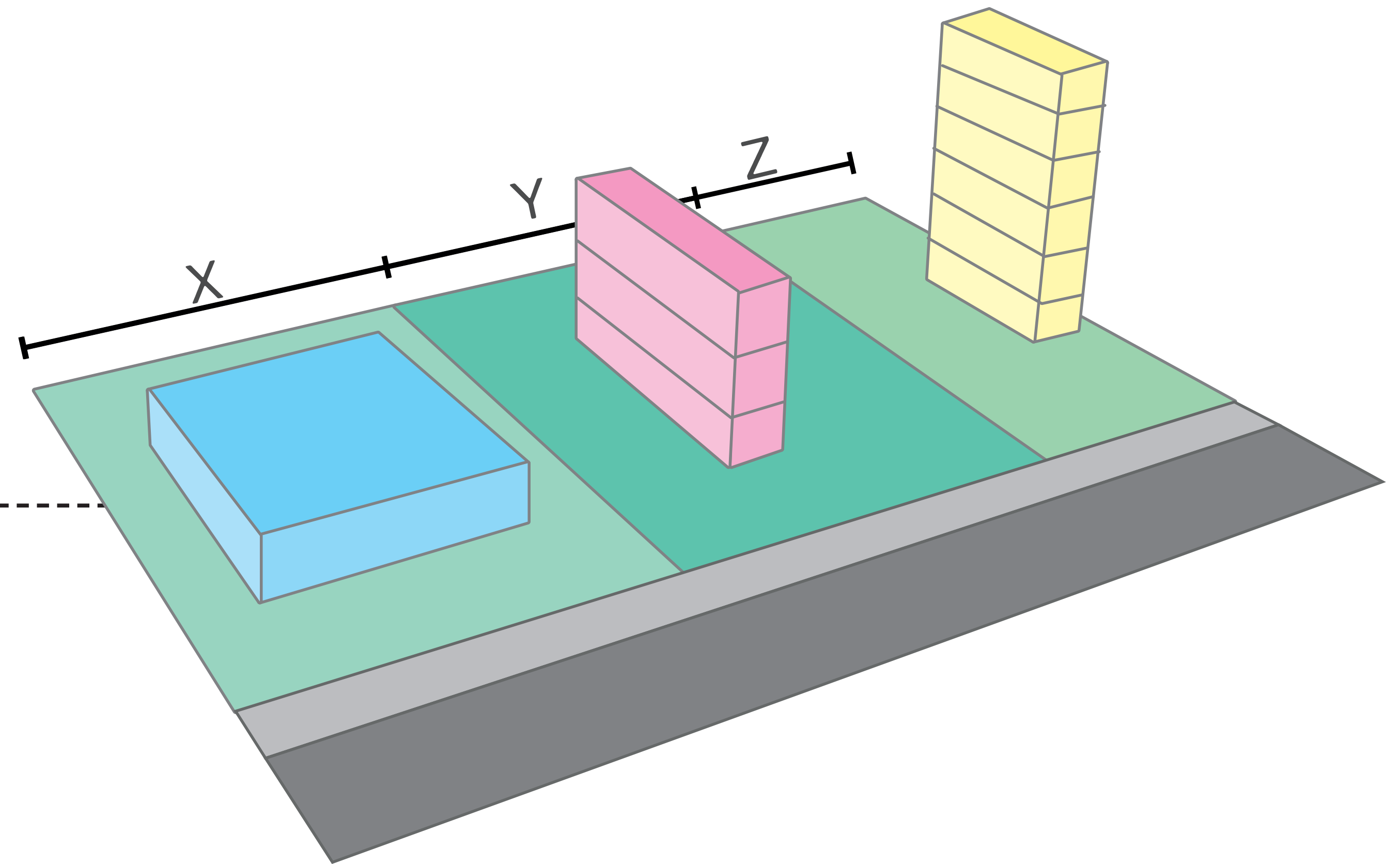




Parâmetros Urbanísticos

- A imagem da cidade deve ornar com a tipologia que está inserida. O Impacto sobre o desenho urbano está ligado ao seu dimensionamento e no que é permitido construir.

Mesma m^2 construída, porém com gabaritos e tamanhos de lotes diferentes.





Parâmetros Urbanísticos

ADENSADA



ESPRAIADA



Balneário Camboriú - SC



Timbó - SC



Identidade / morfologia da cidade

- Qual tamanho do lote ideal?
- Gabarito ideal?
- Recuos e afastamentos?
- Paredes cegas?

EXEMPLOS NEGATIVOS



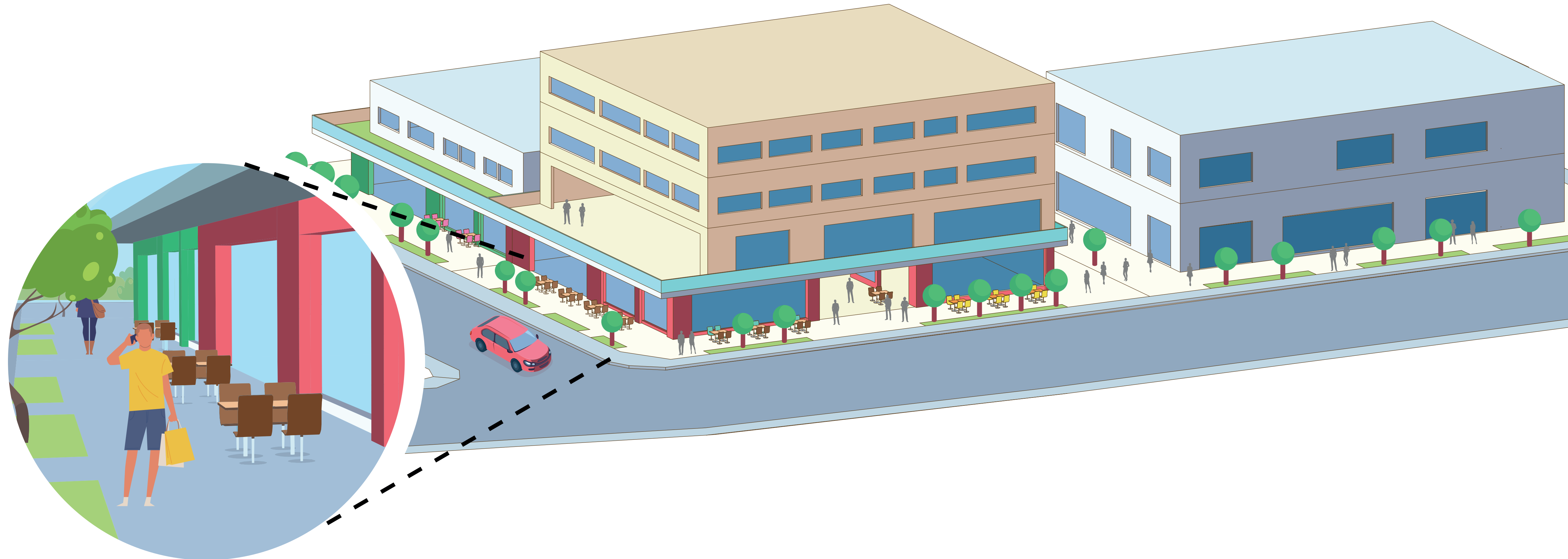
EXEMPLOS POSITIVOS





Fachada Ativa

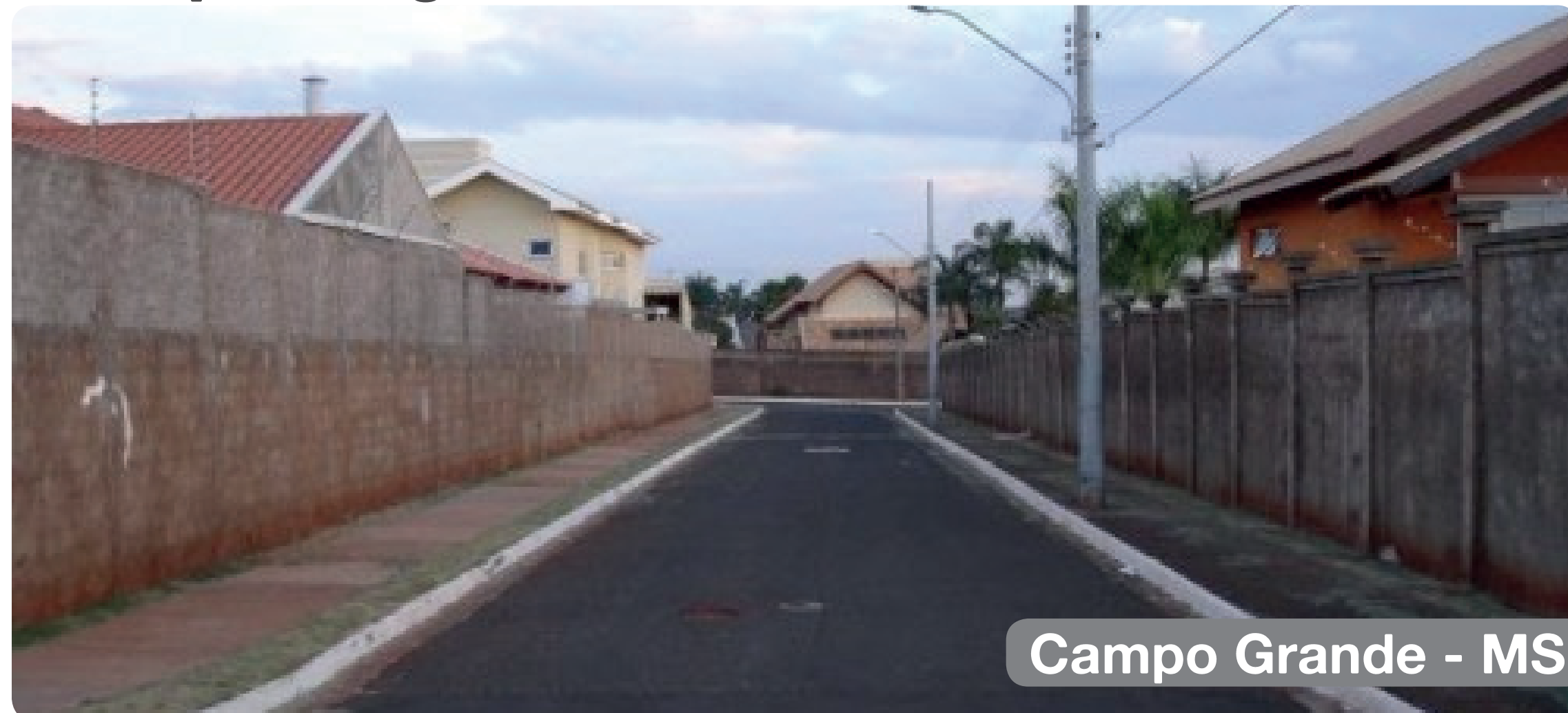
O contato visual entre o interior das edificações e a rua, aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres e ciclistas.





Fachada Ativa

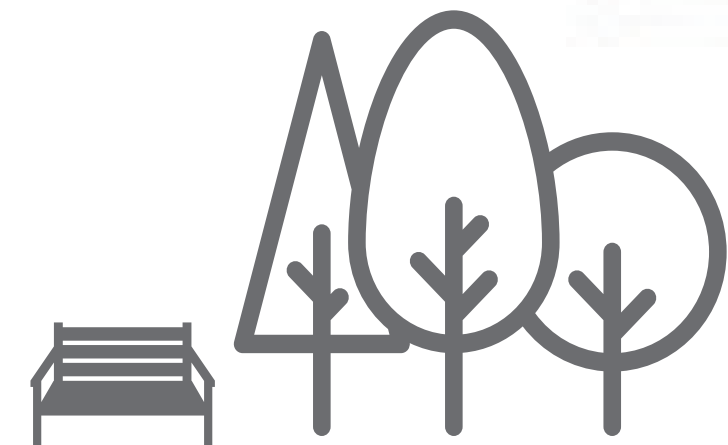
Exemplos Negativos



Exemplos Positivos



CIDADES PARA PESSOAS



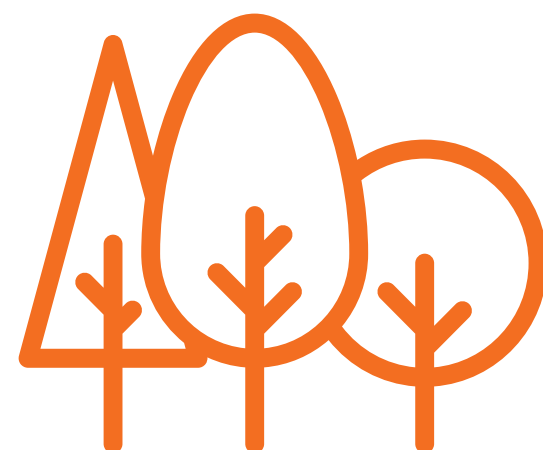
**Espaços Públicos
de permanência**



Mobilidade



Calçadas



Arborização



**Mobiliário
Urbano**



**Transportes
Públicos e modais
ativos**



**Vagas de
Veículos**

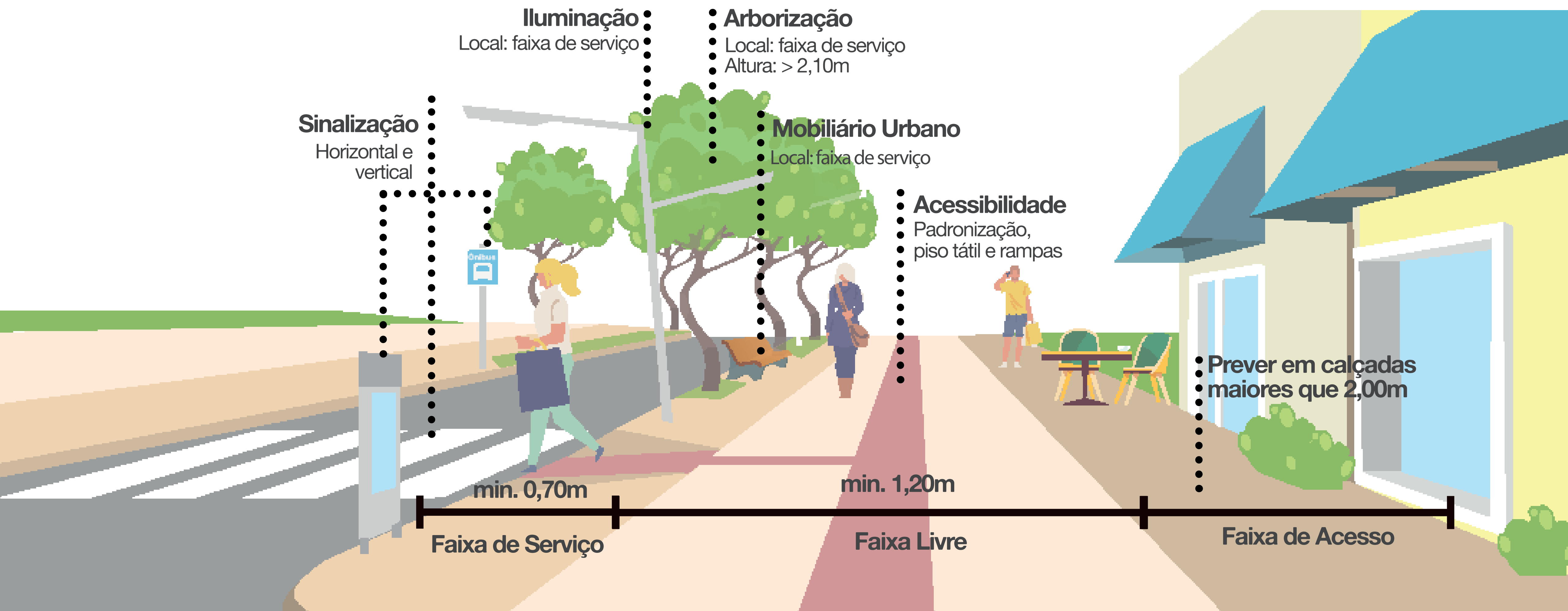


Acessibilidade



Calçadas

- Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.





Calçadas

Exemplos Negativos



Fraiburgo - SC



Nova Veneza SC



Joaçaba - SC



Nova Veneza SC



Calçadas

Exemplos Positivos



Blumenau - SC



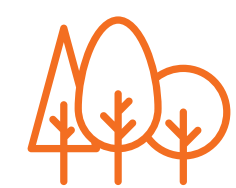
Nova Veneza SC



Arborização

Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura. Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem da água e a manutenção da biodiversidade. Além disso, fornecem sombreamento nas vias, para que os pedestres e ciclistas trafeguem confortavelmente.





Arborização

Exemplos Negativos



Joaçaba - SC



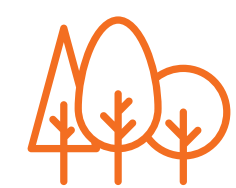
Fraiburgo - SC



Videira - SC

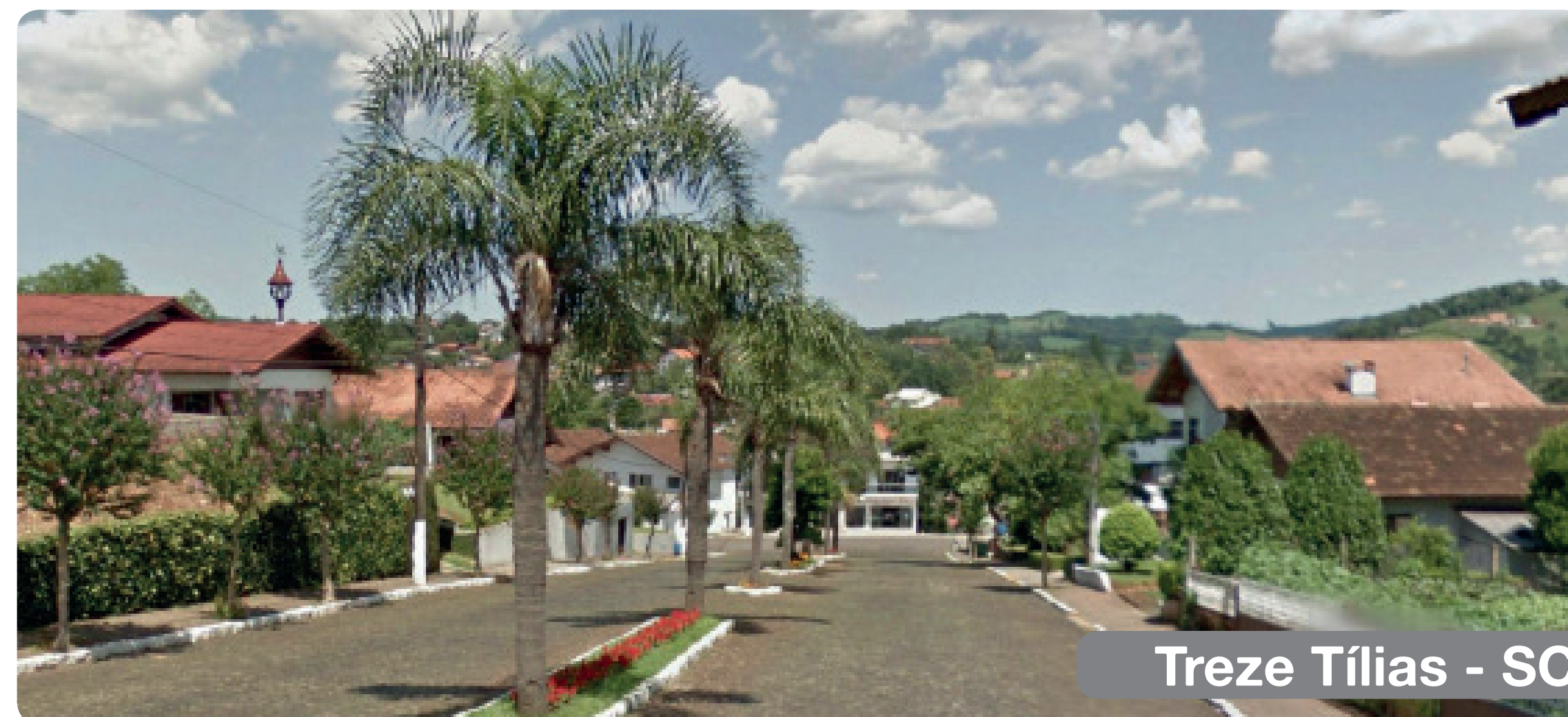
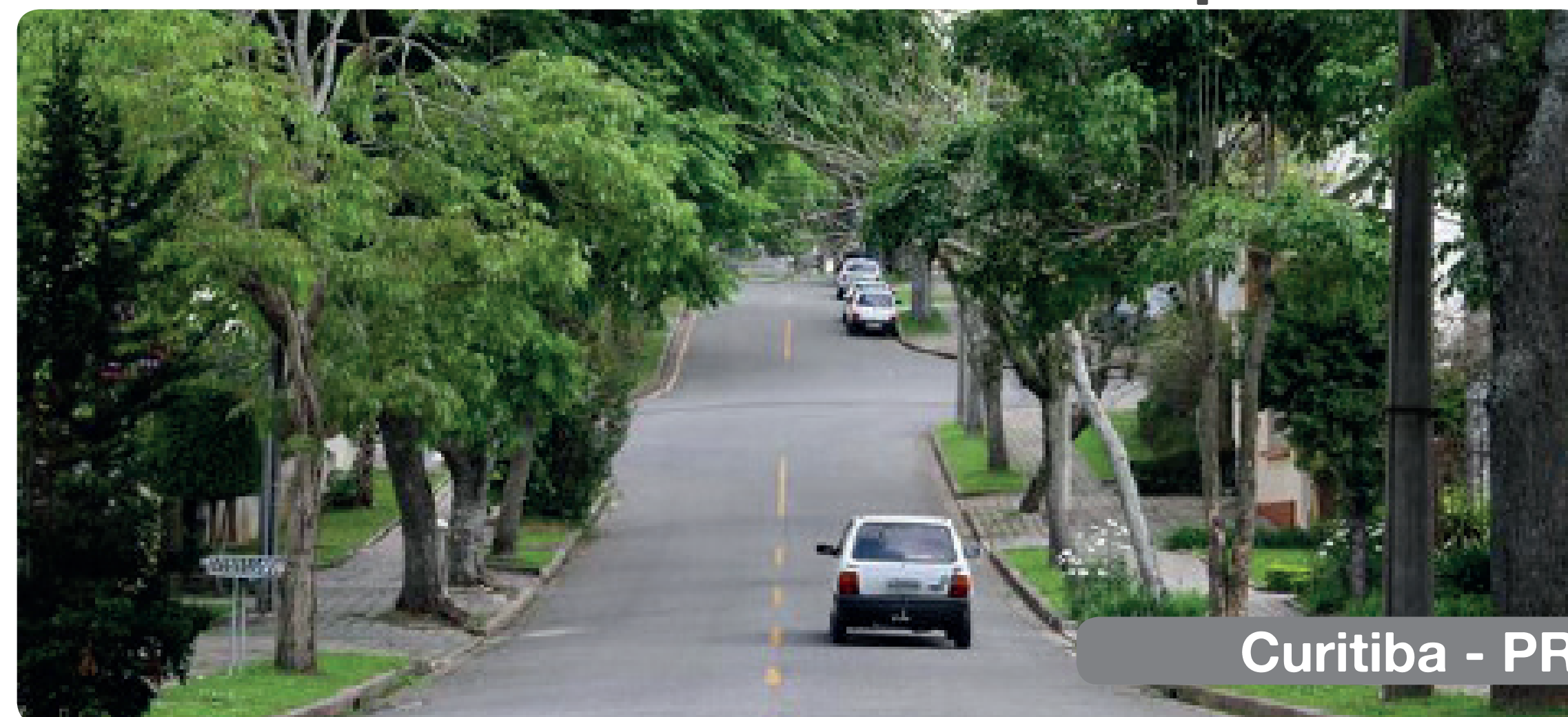


Piratuba - SC



Arborização

Exemplos Positivos





Mobiliário Urbano

- O Mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.





Mobiliário Urbano

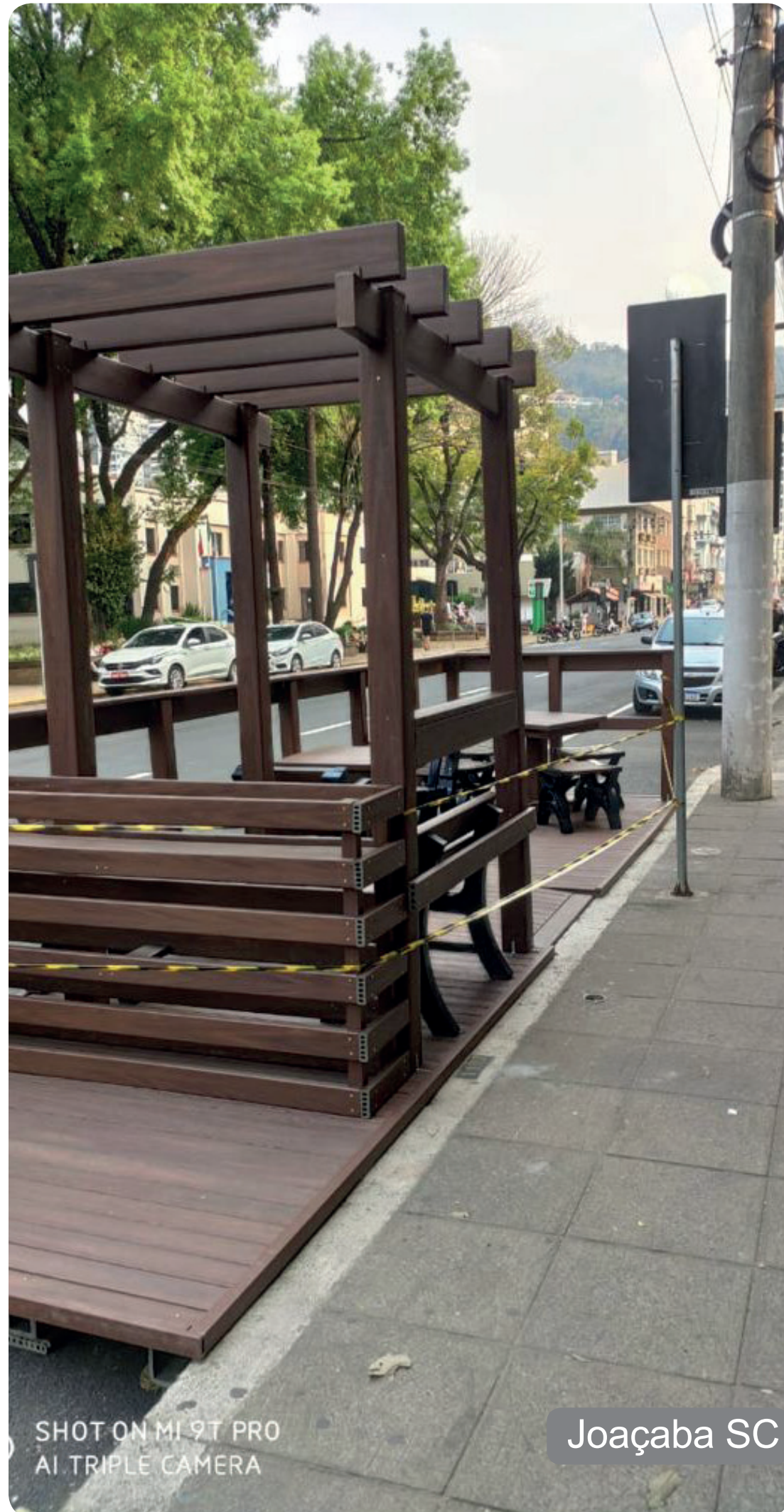
Exemplos Negativos





Mobiliário Urbano

Exemplos Positivos





Transporte público e meios alternativos

O transporte público conecta e integra as partes mais distantes da cidade, sendo uma ótima solução para desafogar o trânsito nas principais vias.

Assim como a diversificação do solo, o uso da bicicleta traz maior energia às ruas, sendo uma alternativa eficiente e sustentável de se deslocar.



São Paulo - SP

Acessibilidade

Proporciona o direito de ir e vir de pessoas com mobilidade reduzida.

Exemplos Negativos



Exemplos Positivos



Vagas de veículos

Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.



Quilombo - SC



Treze Tílias - SC



São Paulo - SP

Modelos Usuais

Existem várias tipologias. Pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.



CIDADE PARA PESSOAS



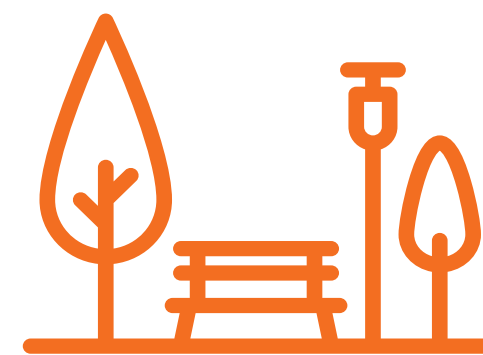
Preservação
Cultura e Lazer



Patrimônio
Cultural



Atrativo
Rural



Ambientes
Convidativos



Eventos
Comunitários



Patrimônio Cultural

- São edificações, locais e tradições que contam a história da região.
- A preservação do patrimônio da cidade é fundamental para a memória coletiva, e torna a cidade singular.

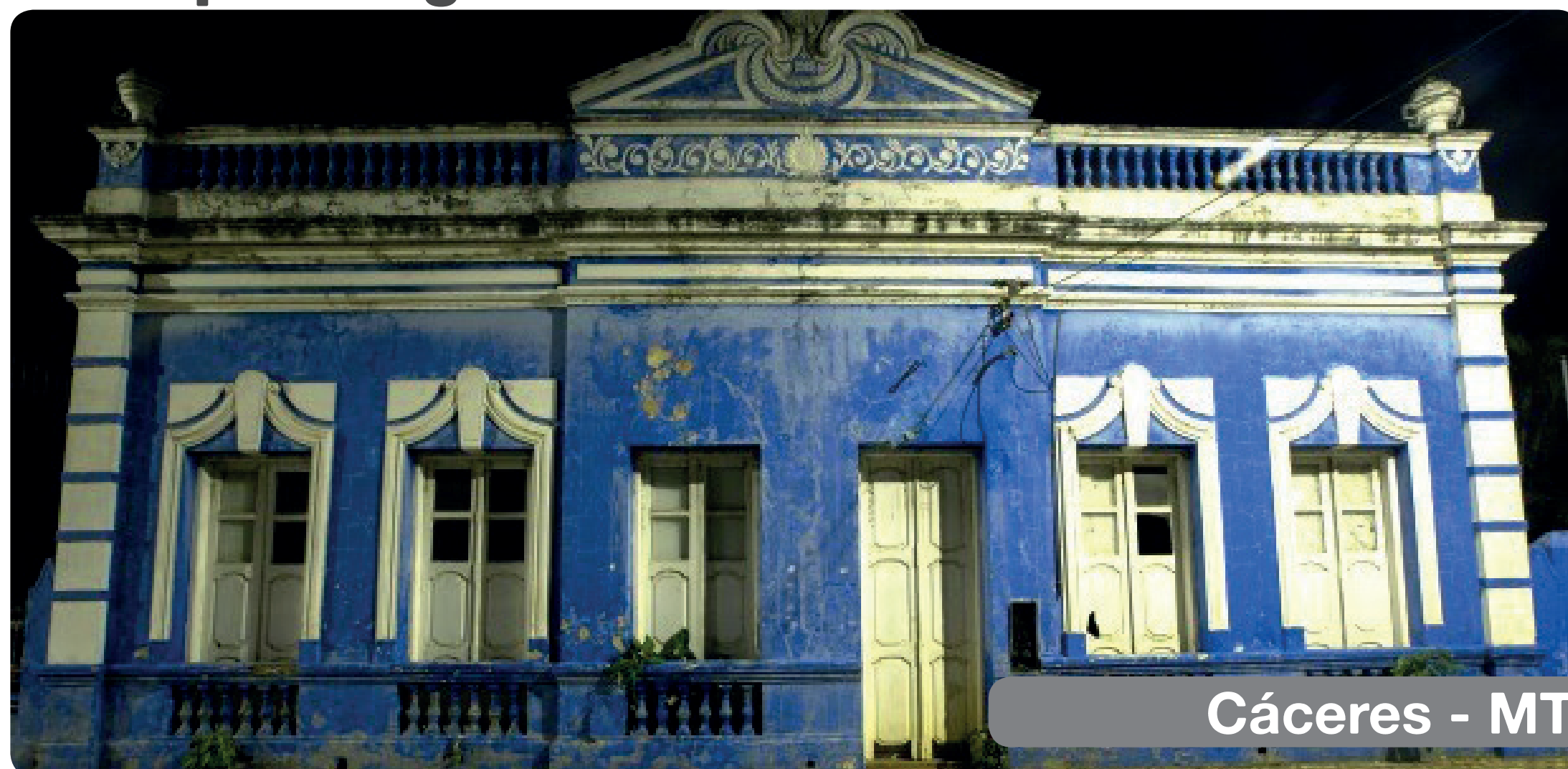


Nova Veneza- SC



Patrimônio cultural

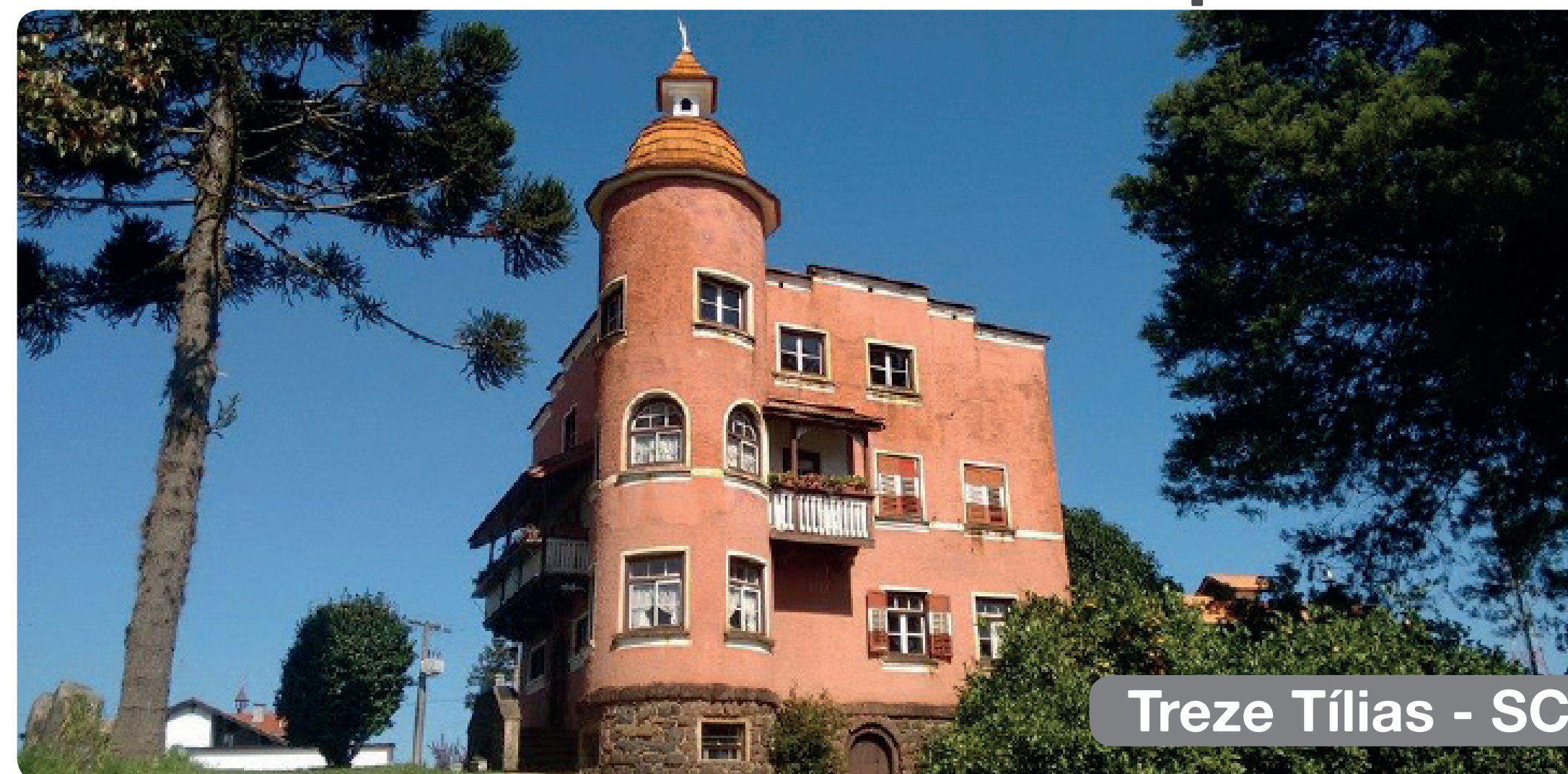
Exemplos Negativos





Patrimônio cultural

Exemplos Positivos



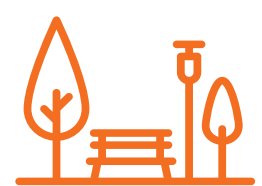


Atrativo rural

O turismo rural está em expansão, bem como a procura de casas de campo, como refúgio da rotina das cidades.

Se faz necessário o planejamento da ocupação ordenada, atrativa para turistas e moradores, respeitando a paisagem rural, e propiciando a sustentabilidade e a qualidade de vida.





Ambientes convidativos

■ Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.





Eventos comunitários

Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.



**QUAL É A
CIDADE QUE
TEMOS?**



DIAGNÓSTICO

**QUAL CIDADE
QUEREMOS?**

**CIDADE PARA
AS PESSOAS**

**DESENVOLVIMENTO
REGIONAL**

**CIDADE
SUSTENTÁVEL**

**SMART
CITIES**

**CIDADES
INTELIGENTES**

CDP

**REUNIÕES
COMUNITÁRIAS**

FORMULÁRIO

**LEVANTAMENTO
DE DADOS
EXISTENTES**



Contribuição da sociedade

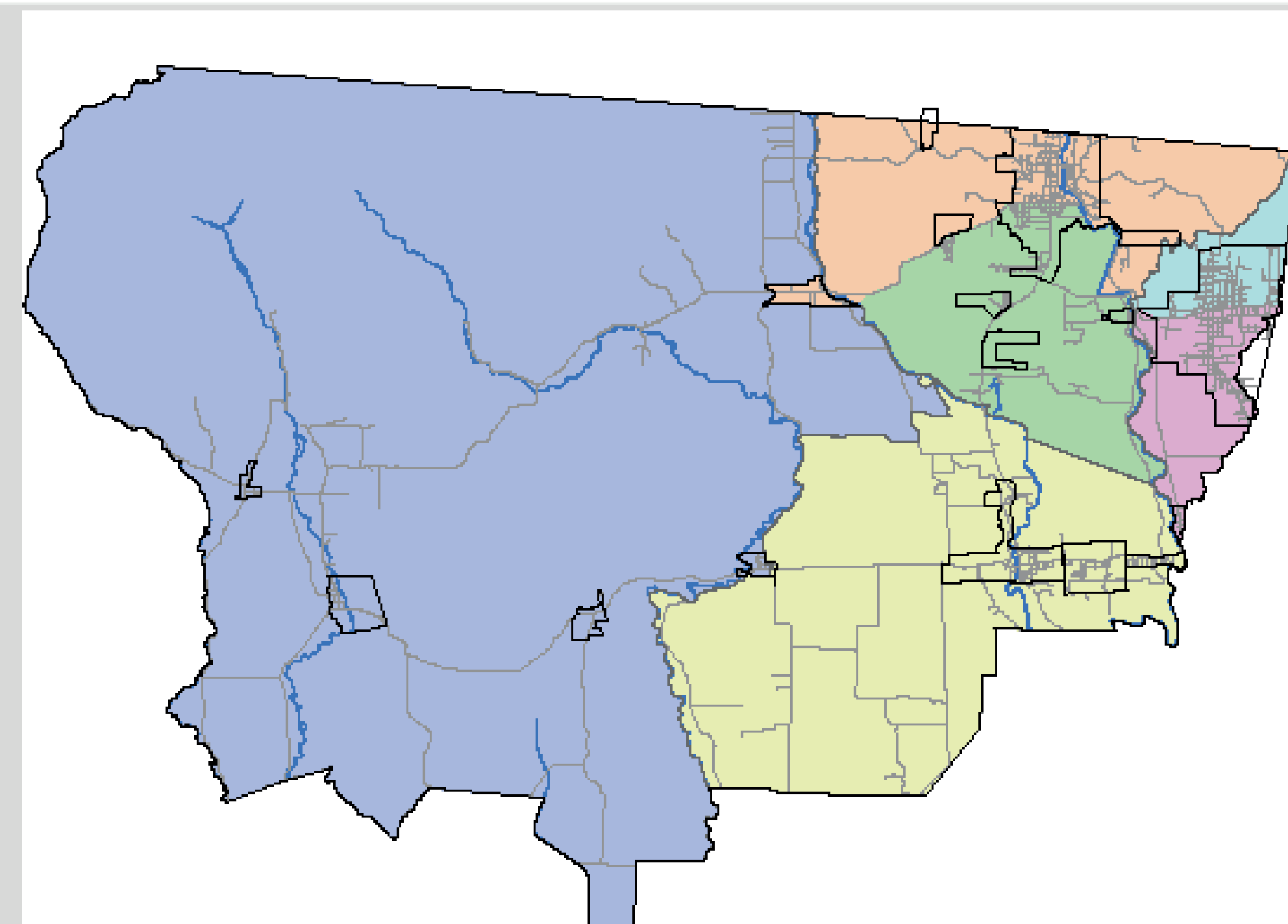
Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

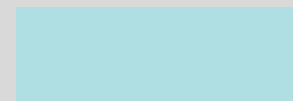

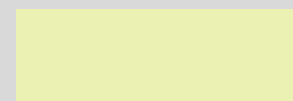

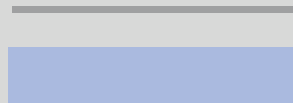
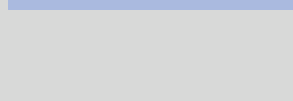
PRESENCIAL

- **16, 20, 22, 23, 29, 30/09**
REUNIÕES COMUNITÁRIAS
- AUDIÊNCIA PÚBLICA
- FICHA DE CONTRIBUIÇÃO

ONLINE

- **QUESTIONÁRIO ONLINE**
[cincatarina.sc.gov.br](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdVShJmYpsTyINaih-9q8oCf-Mq0euin4de99dJNyojuQ7-lzg/viewform)
<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdVShJmYpsTyINaih-9q8oCf-Mq0euin4de99dJNyojuQ7-lzg/viewform>
- REDES SOCIAIS



	16/09/2021 - Nossa Senhora de Caravaggio e São José
	20/09/2021 - Centro, São José, Elisa e Brasília
	22/09/2021 - São Bento Baixo, Jardim Florença, Garuvinha, Linha 14 de Julho, Linha de Mattia, Linha Reta, Linha Zanzi e Sanga Curta
	23/09/2021 - São Bento Alto, Rio Cedro Médio, Araçá, Linha Minerva, São Bonifácio, São Francisco, Linha Zoche, Vila Maria, Cubico, Linha Pasetto, Rio Cedro Alto, Cantão e Santo Antônio
	29/09/2021 - Baixada, Mãe Luzia e Fenali
	30/09/2021 - Picadão, Nossa Senhora de Lourdes e Bortolotto

Dinâmica C.D.P

CONDICIONANTES



São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.

DEFICIÊNCIAS



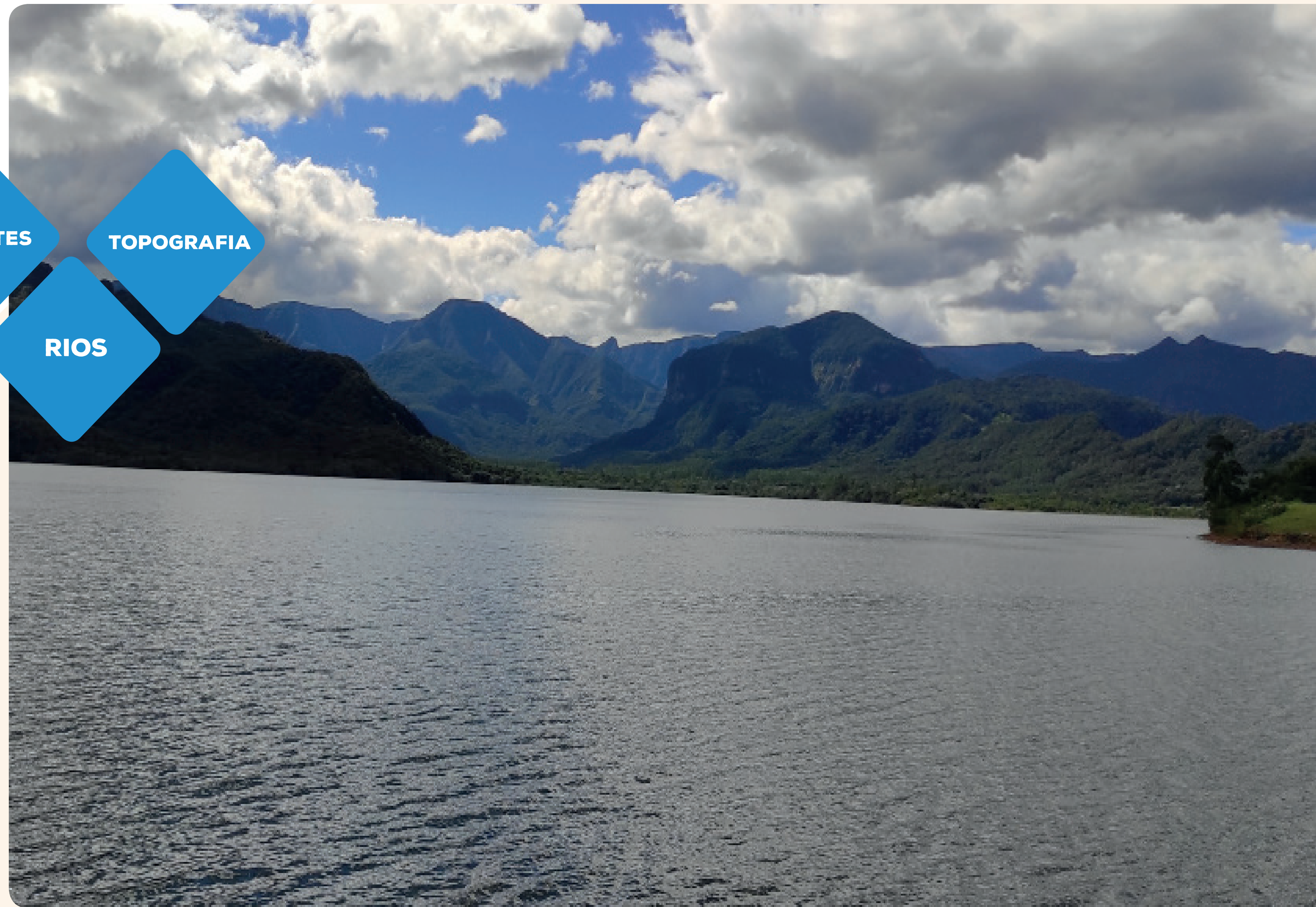
São características negativas que dificultam o desenvolvimento.

POTENCIALIDADES



São todos os recursos ou vantagens que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.





São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.





São características negativas que dificultam o desenvolvimento do município.





São todos os recursos ou vantagens que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.



Dinâmica CDP



CONDICIONANTE

O QUE JÁ EXISTE E DEVE SER MANTIDO

DEFICIÊNCIA

O QUE PRECISA MELHORAR OU O QUE FALTA

POTENCIALIDADE

O QUE É BOM E PODE SER POTENCIALIZADO

Um único fator pode se encaixar nas três situações:

EXISTE E DEVE SER MANTIDO

RIO

PODE FICAR AINDA MELHOR

RIO
PARQUE LINEAR

PRECISA MELHORAR

RIO
HÁ POLUIÇÃO



DEFICIÊNCIA

ECON. E SOCIAL

**ESTRUTURAÇÃO
URBANA**

**MOBILIDADE
URBANA**

QUALIF. AMBIENTAL

**RIO
HÁ POLUIÇÃO**

PATRIMÔNIO HIST.

DEFICIÊNCIA

ECON. E SOCIAL

EMPRESAS

DIFICULDADE DE ABRIR EMPRESA

**ESTRUTURAÇÃO
URBANA**

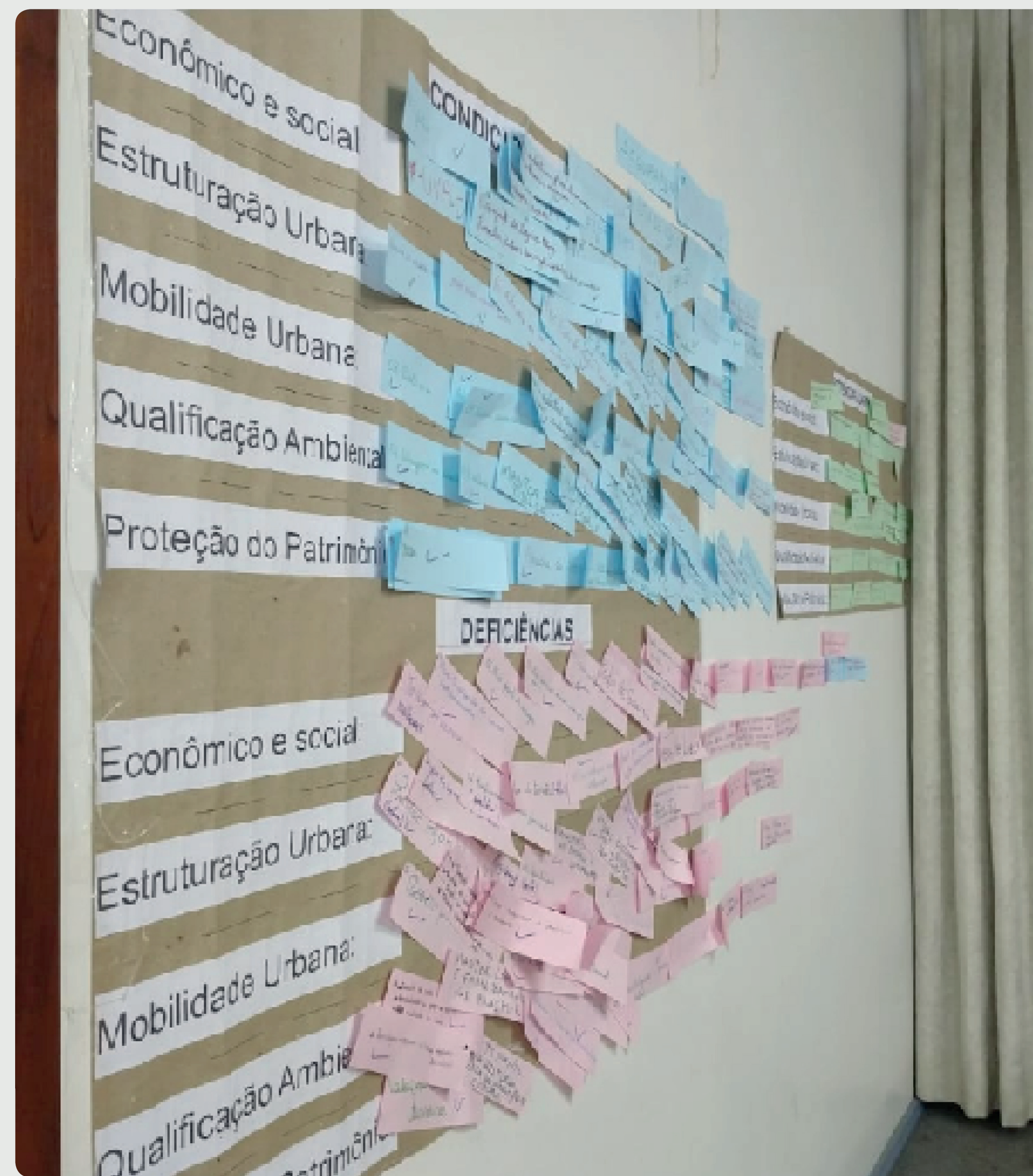
**MOBILIDADE
URBANA**

QUALIF. AMBIENTAL

**BIO
RIO
HÁ POLUIÇÃO**

PATRIMÔNIO HIST.

Foto dos painéis de participação da dinâmica CDP



Referências Bibliográficas:

- PACHECO, Priscila. **Espaços Públicos**. 2018. Disponível em: <https://readymag.com/priscilapacheco/eyecity-espacos-publicos/>.
- ABBUD, B. **Criando paisagens: Guia de Trabalho em Arquitetura Paisagística**. São Paulo, SENAC, 2006.
- DEL RIO, V.; OLIVEIRA, L. (org.) **Percepção ambiental: a experiência brasileira** / São Paulo: Studio Nobel; São Carlos: Universidade Federal de São Carlos, 1996. 265p. il.
- CULLEN, G. **Paisagem urbana. tradução de Isabel Correia e de Carlos de Macedo**. São Paulo : Martins Fontes, 1988. - 202p.
- LYNCH, K. **A imagem da cidade**. São Paulo: Martins Fontes, 1999. 227p. il.
- SIMÕES, E A. Q. **Psicologia da percepção**. São Paulo: EPU. 1985. 2v. (Temas básicos da psicologia, n.10)
- TUAN, Y. **Topofilia: um estudo da percepção**, atitudes e valores do meioambiente. São Paulo: Difel. 1980. 288p. il.
- <http://www.bu.ufsc.br/petarquitetura/CadernodeDesenhoUniversalAplicadoaoPaisagismo.pdf>

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Nova Veneza

